

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	80.71
		同比	%	-16.48%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.24
		同比	%	102.60%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	68.08
		同比	%	-19.57%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.51
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4936
		同比	%	-25.19%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	-21.43%
		90-144m ² 户型套数	套	3775
		同比	%	-35.20%
		144m ² 及以上户型套数	套	1150
		同比	%	51.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	12.63
		同比	%	5.34%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.73
		同比	%	10.98%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-10月现售车位面积为22.23万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	120.9
		同比	%	-30.07%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4831
		同比	%	2.07%
		商品住房交易面积	万平方米	96.35
		同比	%	-30.43%
	(4)	商品住房交易套数	套	7192
		同比	%	-34.03%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	44
		同比	%	-65.35%
		60-90m ² （含）户型套数	套	94
		同比	%	-51.04%
		90-144m ² 户型套数	套	5774
		同比	%	-37.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	1280
		同比	%	-4.19%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5009
		同比	%	-0.16%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	12.30
		同比	%	-16.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5793	
	同比	%	16.61%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	69.53
		同比	%	-3.00%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3372
		同比	%	0.84%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	61.43
		同比	%	-0.81%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3391
		同比	%	-1.57%
	(5)	二手住房交易套数	套	4648
		同比	%	-3.93%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	6.56	
	同比	%	-16.11%	

备注：2024年1-10月新建车位交易面积为12.25万m²；二手车位交易面积为1.54万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2024年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	386.67
		比上月末增长	万平方米	-6.48
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	203.18
		比上月末增长	万平方米	-8.75
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15691
		比上月末增长	套	-641
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	425
		比上月末增长	套	-8
		60-90m ² （含）户型套数	套	1351
		比上月末增长	套	-15
		90-144m ² 户型套数	套	10410
		比上月末增长	套	-435
		144m ² 及以上户型套数	套	3505
		比上月末增长	套	-183
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	73.19
		比上月末增长	万平方米	-0.37
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积4.32万平方米，月末车位可售面积为110.3万m²。