

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2024年1-8月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	24.40
		同比	%	31.11%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.96
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	23.60
		同比	%	30.31%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.96
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1798
		同比	%	21.08%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1499
		同比	%	3.24%
		144m ² 及以上户型套数	套	299
		同比	%	806.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.80
		同比	%	60.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-8月新增现售车位为3.89万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2024年1-8月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.17	
		同比	%	-49.64%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5139	
		同比	%	0.16%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	24.32	
		同比	%	-50.58%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1849	
		同比	%	-53.61%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	20	
		同比	%	-20.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	15	
		同比	%	-53.13%	
		90-144m ² 户型套数	套	1463	
		同比	%	-59.02%	
		144m ² 及以上户型套数	套	351	
		同比	%	-2.23%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5164
			同比	%	-0.63%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.62
			同比	%	40.91%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9183	
		同比	%	-18.29%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	16.15	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	8.83%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3171
		同比	%	10.33%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.77
		同比	%	15.66%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3241
		同比	%	7.18%
	(5)	二手住房交易套数	套	965
		同比	%	11.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.26
		同比	%	-30.00%

备注：其中新建车位成交面积为1.23万㎡，二手车位成交面积为0.12万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	97.71
		比上月末增长	万平方米	2.89
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.14
		比上月末增长	万平方米	3.1
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5488
		比上月末增长	套	242
		其中：60㎡及以下户型套数	套	169
		比上月末增长	套	-1
		60-90㎡（含）户型套数	套	378
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	4492
		比上月末增长	套	267
		144㎡及以上户型套数	套	449
		比上月末增长	套	-24
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.15
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为7.42万m²。