

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.67
		同比	%	17.59%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.47
		同比	%	13.67%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1076
		同比	%	3.86%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	767
		同比	%	-13.33%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	309
		同比	%	104.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	10.2
		同比	%	24.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-8月新增现售车位面积为5.59万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2024年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	32.72	
		同比	%	-20.68%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4811	
		同比	%	8.02%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	25.41	
		同比	%	-8.20%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1811	
		同比	%	-15.06%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	-96.67%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	46	
		同比	%	-43.90%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1399	
		同比	%	-20.19%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	365	
		同比	%	36.70%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5184
			同比	%	0.54%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.89
			同比	%	-43.54%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4386	
		同比	%	34.83%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	

		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.48	
		同比	%	-15.28%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3552	
		同比	%	-4.98%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.7	
		同比	%	-11.98%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3560	
		同比	%	-4.89%	
	(5)	二手住房交易套数	套	816	
		同比	%	-9.63%	
			其中：位于主城区套数	套	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）套数	套	
			同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.69	
	同比	%	-42.50%		

备注：其中（新建）车位交易面积为3.42万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.09万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	77.87
		比上月末增长	万平方米	5.45
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.39
		比上月末增长	万平方米	0.3
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2998
		比上月末增长	套	17
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	719
		比上月末增长	套	-3
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	863
		比上月末增长	套	-16
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1413
		比上月末增长	套	36
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	

	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.79
	比上月末增长	万平方米	2.97
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积2.49万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为27.69万平方米。