

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2024年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.76
		同比	%	7.73%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.81
		同比	%	118.07%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.69
		同比	%	10.49%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.55
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	751
		同比	%	1.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	656
		同比	%	-11.23%
		144m ² 及以上户型套数	套	95
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.07
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-68.67%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2024年1-8月现售车位面积为2.8万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.11
		同比	%	-27.12%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5329
		同比	%	8.91%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.06
		同比	%	-22.90%
	(4)	商品住房交易套数	套	1192
		同比	%	-24.84%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-75.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	-70.00%
		90-144m ² 户型套数	套	988
		同比	%	-24.23%
		144m ² 及以上户型套数	套	198
		同比	%	-23.85%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5575
		同比	%	0.85%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.64
		同比	%	11.27%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6498	
	同比	%	1.18%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	16.82
		同比	%	-2.61%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4341
		同比	%	-0.25%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.34
		同比	%	-1.54%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4344
		同比	%	-1.74%
	(5)	二手住房交易套数	套	1238
		同比	%	-5.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.48
	同比	%	-12.43%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三） （2024年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	95.29
		比上月末增长	万平方米	-2.84
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.99
		比上月末增长	万平方米	-1.59
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2650
		比上月末增长	套	-122
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	22
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1749
		比上月末增长	套	-112
		144m ² 及以上户型套数	套	863
		比上月末增长	套	-10
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.08
		比上月末增长	万平方米	-0.99
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月月末可售车位面积为42.22万平方米。