

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.72
		同比	%	-86.82%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.07
		同比	%	-90.96%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	66
		同比	%	-92.81%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	20
		同比	%	-97.47%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	46
		同比	%	-64.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.65
		同比	%	-46.28%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-8月新增现售车位1.11万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	10.42
		同比	%	-39.94%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3560

		同比	%	-6.81%	
(3)		商品住房交易面积	万平方米	8.08	
		同比	%	-47.46%	
(4)		商品住房交易套数	套	625	
		同比	%	-47.92%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3	
		同比	%	-72.73%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	537	
		同比	%	-47.04%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	85	
		同比	%	-49.70%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
(一)	商品房交易情况	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3510
			同比	%	-7.44%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	0.81	
		同比	%	-27.03%	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	6288	
		同比	%	16.94%	
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二)	二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.52
			同比	%	-5.90%
		(2)	二手房交易均价	元/平方米	2339
			同比	%	24.28%
		(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.47
			同比	%	0.42%
		(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2053
			同比	%	3.22%
		(5)	二手住房交易套数	套	669
			同比	%	-7.98%
			其中：位于主城区套数	套	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）套数	套	
			同比	%	
		(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	当期为0
		(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.05
			同比	%	-40.00%
备注：2024年1-8月新建车位销售1.53万平方米					

### 郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2024年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	66.2
		比上月末增长	万平方米	-0.74
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	40.88
		比上月末增长	万平方米	-0.66
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3233
		比上月末增长	套	-51
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2533
		比上月末增长	套	-43
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	446
		比上月末增长	套	-8
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.25
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m<sup>2</sup>，其中预售住宅136套面积0.84万m<sup>2</sup>，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月新增现售车位面积为0.01万平方米，月末车位库存16.07万平方米。