

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	49.81
		同比	%	-22.05%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	3.92
		同比	%	229.41%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	42.90
		同比	%	-18.36%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.51
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3170
		同比	%	-25.02%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2489
		同比	%	-36.51%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	681
		同比	%	121.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.91
		同比	%	-39.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.41
		同比	%	-65.55%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-7月现售车位面积为10.89万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	87.75
		同比	%	-37.00%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4904
		同比	%	4.45%
		商品住房交易面积	万平方米	71.02
		同比	%	-35.60%
	(4)	商品住房交易套数	套	5308
		同比	%	-39.23%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	33
		同比	%	-67.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	65
		同比	%	-51.49%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4283
		同比	%	-43.01%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	927
		同比	%	-5.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5000
		同比	%	-0.20%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.92
		同比	%	-34.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6665	
	同比	%	39.12%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	49.17
		同比	%	-2.23%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3314
		同比	%	-1.72%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	43.9
		同比	%	0.39%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3440
		同比	%	0.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	3369
		同比	%	-1.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.21	
	同比	%	-18.88%	

备注：2024年1-7月新建车位交易面积为8.81万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.06万m<sup>2</sup>。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2024年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	375.26
		比上月末增长	万平方米	-1.88
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	203.33
		比上月末增长	万平方米	-1.69
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15809
		比上月末增长	套	-82
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	436
		比上月末增长	套	-4
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1369
		比上月末增长	套	-11
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	10615
		比上月末增长	套	-12
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3389
		比上月末增长	套	-55
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	69.53
		比上月末增长	万平方米	-0.86
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售面积2.57万平方米，其中新增现售住宅面积0.98万平方米，共71套，新增现售车位面积1.59万平方米，月末车位可售面积为102.4万m<sup>2</sup>。