

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2024年1-7月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	19.23
		同比	%	17.33%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.96
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.53
		同比	%	15.02%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.96
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1405
		同比	%	6.52%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1106
		同比	%	-14.06%
		144m ² 及以上户型套数	套	299
		同比	%	834.38%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.70
		同比	%	150.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-7月新增现售车位为3.89万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2024年1-7月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	23.89
		同比	%	-48.49%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5166
		同比	%	0.56%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	22.35
		同比	%	-49.55%
	(4)	商品住房交易套数	套	1698
		同比	%	-52.74%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	19
		同比	%	-17.39%
		60-90m ² （含）户型套数	套	15
		同比	%	-44.44%
		90-144m ² 户型套数	套	1337
		同比	%	-58.57%
		144m ² 及以上户型套数	套	327
		同比	%	3.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5178
		同比	%	-0.29%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.52
		同比	%	36.84%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9582	
	同比	%	-12.53%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	13.14	
	同比	%	44.08%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2638	
	同比	%	-11.98%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.81
		同比	%	33.75%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3368
		同比	%	11.60%
	(5)	二手住房交易套数	套	821
		同比	%	35.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期=0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.23
		同比	%	1266.67%

备注：其中新建车位成交面积为1.02万㎡，二手车位成交面积为0.10万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年7月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	94.82	
		比上月末增长	万平方米	1.54	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	64.04	
		比上月末增长	万平方米	1.15	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5246	
		比上月末增长	套	90	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	170	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90㎡（含）户型套数	套	378	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144㎡户型套数	套	4225	
		比上月末增长	套	110	
		144㎡及以上户型套数	套	473	
		比上月末增长	套	-16	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.15
			比上月末增长	万平方米	0.05
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
<p>备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为1.48万平方米，其中住宅面积为0.98万平方米，共71套，车位现售面积为0.49万平方米，月末车位可售面积为7.63万m²。</p>			