

## 云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2024年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.87
		同比	%	-23.75%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.81
		同比	%	235.19%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6.87
		同比	%	-21.31%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.55
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	508
		同比	%	-30.98%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	444
		同比	%	-39.67%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	64
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-51.85%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2024年1-6月现售车位面积为2.67万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	18.52
		同比	%	-35.04%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5261
		同比	%	8.65%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	12.69
		同比	%	-30.66%
	(4)	商品住房交易套数	套	936
		同比	%	-33.05%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-75.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	3
		同比	%	-66.67%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	758
		同比	%	-33.80%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	172
		同比	%	-25.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5582
		同比	%	0.65%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.87
		同比	%	-10.03%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6603	
	同比	%	9.67%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.64
		同比	%	-2.47%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4345
		同比	%	2.60%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.61
		同比	%	-0.43%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4295
		同比	%	-1.45%
	(5)	二手住房交易套数	套	961
		同比	%	-1.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.03	
	同比	%	-20.77%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2024年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	97.86
		比上月末增长	万平方米	3.17
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	40.54
		比上月末增长	万平方米	2.34
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2663
		比上月末增长	套	183
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	16
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	22
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1767
		比上月末增长	套	176
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	858
		比上月末增长	套	7
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.78
		比上月末增长	万平方米	-0.30
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售面积3.05万平方米，其中新增现售住宅面积为1.55万平方米，共124套，现售车位面积1.50万平方米；本月月末可售车位面积为42.54万平方米。