

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	16.45
		同比	%	0.37%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.98
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.83
		同比	%	-1.74%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.98
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1197
		同比	%	-9.25%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	924
		同比	%	-28.21%
		144m ² 及以上户型套数	套	273
		同比	%	753.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.62
		同比	%	121.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-6月新增现售车位为3.4万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2024年1-6月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	21.18	
		同比	%	-54.33%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5188	
		同比	%	0.99%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.82	
		同比	%	-55.26%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1509	
		同比	%	-58.00%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16	
		同比	%	-30.43%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	14	
		同比	%	-48.15%	
		90-144m ² 户型套数	套	1194	
		同比	%	-63.00%	
		144m ² 及以上户型套数	套	285	
		同比	%	-9.81%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5186
			同比	%	-0.13%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.49
			同比	%	28.95%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9556	
		同比	%	-12.76%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		

	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.41
		同比	%	25.11%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3220
		同比	%	7.44%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.11
		同比	%	14.50%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3342
		同比	%	10.74%
	(5)	二手住房交易套数	套	693
		同比	%	13.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.22	
	同比	%	1255.56%	

备注：其中新建车位成交面积为0.87万m²，二手车位成交面积为0.08万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.28
		比上月末增长	万平方米	-0.29
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	62.89
		比上月末增长	万平方米	-0.15
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5156
		比上月末增长	套	21
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	173
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	379
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	4115
		比上月末增长	套	62
		144m ² 及以上户型套数	套	489
		比上月末增长	套	-39
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.10

	比上月末增长	万平方米	-0.06
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	月末商业用房可售套数	套	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售住宅面积为0.98万平方米，共72套，月末车位可售面积为7.29万m²。