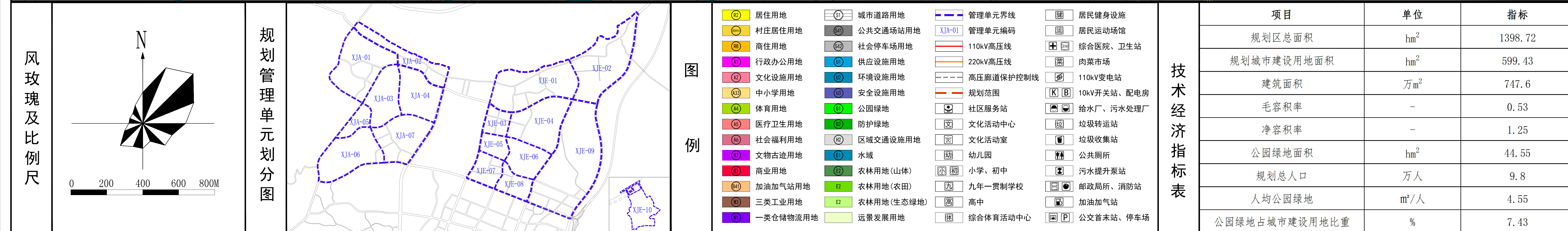
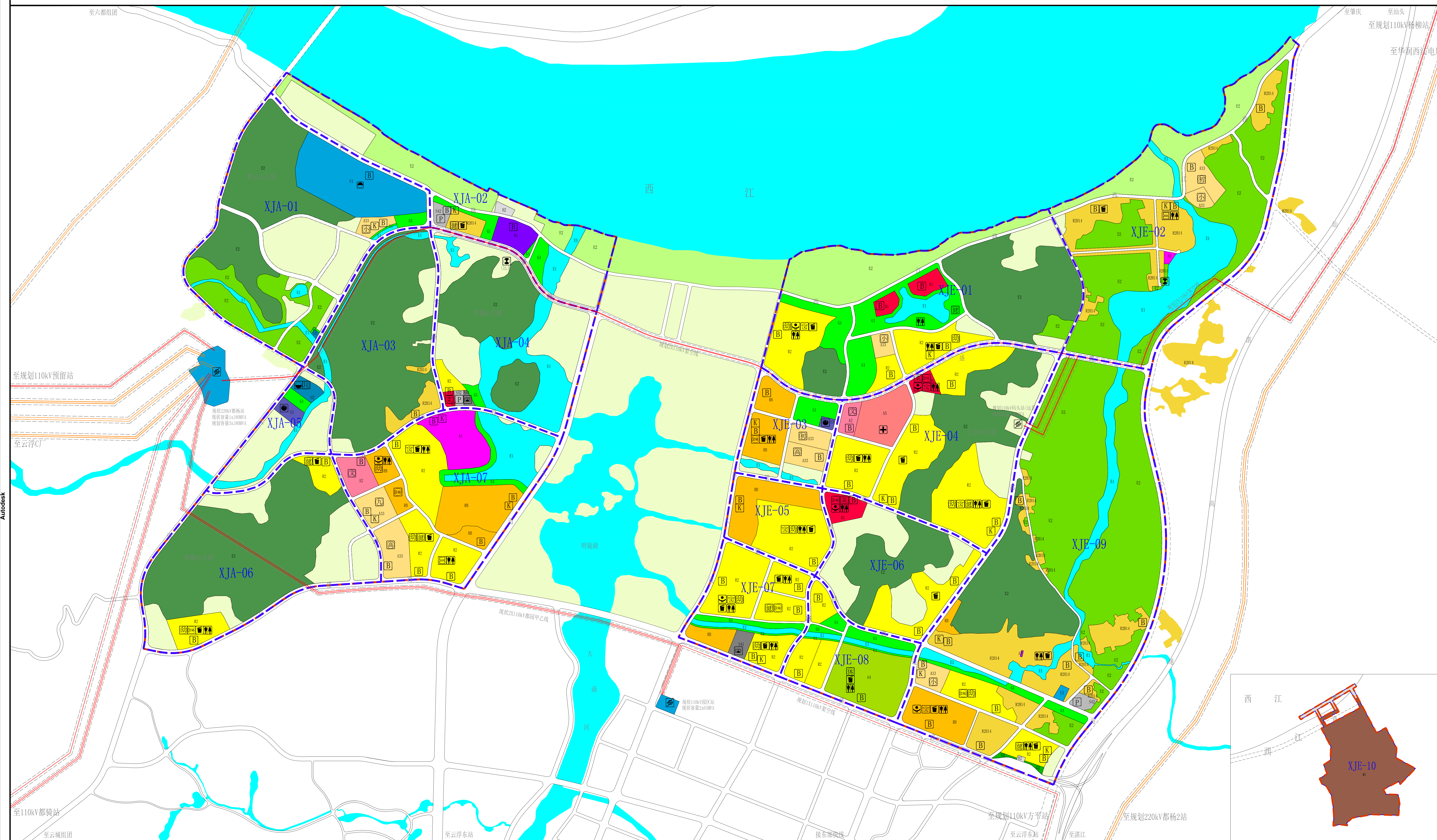


云浮西江新城沿江片区(A-K片区)控制性详细规划

法定图则



管理单元指标控制一览表

XJA—01										XJE—03										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
122.27	1.94		A33	中小学用地	19431	19431	1.0	30	35	29.35	35.94		A33	中小学用地	57572	57572	1.0	30	35	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		E1	水域	31196	—	—	—	—	—	—		—	E1	水域	14559	—	—	—	—
			E2	农林用地(林地)	415277	—	—	—	—	G1				公园绿地	31184	—	—	—	—	
			E2	农林用地(农田)	193186	—	—	—	—	RB				商住用地	100615	301846	3.0	35	25	
			G1	公园绿地	15753	—	—	—	—	U3				安全设施用地	5554	—	—	—	—	
			U1	供应设施用地	217820	—	—	—	—	—				远景发展用地	27128	—	—	—	—	
			U2	环境设施用地	1325	—	—	—	—	S1				城市道路用地	56888	—	—	—	—	—
1.58	—	S1	城市道路用地	204612	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XJA—02										XJE—04										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
60.65	17.57		E1	水域	37075	—	—	—	—	105.30	149.61		A2	文化设施用地	19041	28562	1.5	40	35	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		E2	农林用地(生态湿地)	209689	—	—	—	—	—	—		—	A5	医疗卫生用地	82946	124419	1.5	30	40
			G1	公园绿地	39064	—	—	—	—	B1				商业用地	16175	45290	2.8	45	35	
			H23	港口用地	6113	—	—	—	—	E2				农林用地(林地)	266399	—	—	—	—	
			R2H14	村庄居住用地	23677	28413	1.2	40	30	R2				二类居住用地	432616	1297847	3.0	45	30	
			S42	社会停车场用地	11920	35760	3.0	60	15	S41				公共交通场站用地	4035	—	—	—	—	
			3.91	—	W1	一类物流仓储用地	37175	111526	≥1.0且≤3.0	30-60				20	—	—	—	—	—	—
XJA—03 <th colspan="10">XJE—05</th>										XJE—05										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
72.93	4.66		E1	水域	21675	—	—	—	—	27.14	57.88		R2	二类居住用地	139350	278700	2.0	35	30	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		E2	农林用地(林地)	571330	—	—	—	—	—	—		—	RB	商住用地	100026	300078	3.0	35	25
			R2H14	村庄居住用地	38806	46567	1.2	40	30	S1				城市道路用地	32040	—	—	—	—	
			—	—	45472	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—		
			S1	城市道路用地	52018	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	
			—	—	—	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	
XJA—04										XJE—06										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
80.78	6.02		B1	商业用地	5434	15215	2.8	45	30	56.25	37.55		B1	商业用地	32814	114849	3.5	40	35	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		E1	水域	179995	—	—	—	—	—	—		—	E2	农林用地(林地)	178496	—	—	—	—
			E2	农林用地(林地)	284004	—	—	—	—	R2				二类居住用地	104278	260694	2.5	25	30	
			G1	公园绿地	8971	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	
			R2	二类居住用地	16787	30216	1.8	30	30	—				—	—	—	—	—	—	
			S42	社会停车场用地	4916	14747	3.0	60	15	—				—	—	—	—	—	—	
			0.90	—	S1	城市道路用地	230706	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—
XJA—05										XJE—07										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
25.38	0.00		E1	水域	33284	—	—	—	—	39.38	70.95		E1	水域	19389	—	—	—	—	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		G1	公园绿地	10756	—	—	—	—	—	—		—	G1	公园绿地	26987	—	—	—	—
			U2	环境设施用地	21119	—	—	—	—	R2				二类居住用地	240490	623417	2.5/3.0	25	30	
			U3	安全设施用地	15559	—	—	—	—	RB				商住用地	28689	86068	3.0	35	25	
			—	—	139697	—	—	—	—	S41				公共交通场站用地	16353	—	—	—	—	
			S1	城市道路用地	33385	—	—	—	—	S1				城市道路用地	61875	—	—	—	—	—
1.08	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	
XJA—06										XJE—08										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
100.67	15.93		E2	农林用地(林地)	616374	—	—	—	—	36.04	39.38		A4	体育用地	149349	149349	1.0	40	30	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		R2	二类居住用地	88509	159317	1.8	30	30	—	—		E1	水域	18907	—	—	—	—	
			—	—	230501	—	—	—	—				G1	公园绿地	45170	—	—	—	—	
			S1	城市道路用地	71316	—	—	—	—				R2	二类居住用地	90457	244461	2.0/3.0	25/27	25/30	
			—	—	—	—	—	—	—				S1	城市道路用地	56517	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	
			—	—	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	—
XJA—07										XJE—09										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
90.38	125.23		A1	行政办公用地	93763	187526	2.0	35	35	235.26	104.39		A33	中小学用地	26152	26152	1.0	30	35	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		A2	文化设施用地	38792	58188	1.5	40	35	—	—		A7	文物古迹用地	452	—	—	—	—	
			A33	中小学用地	91006	91006	1.0	30	35				E1	水域	143513	—	—	—	—	
			E1	水域	113863	—	—	—	—				E2	农林用地(农田)	1006904	—	—	—	—	
			G1	公园绿地	37934	—	—	—	—				E2	农林用地(林地)	292379	—	—	—	—	
			R2	二类居住用地	225401	558707	2.0/3.0	25/35	30/35				G1	公园绿地	35074	—	—	—	—	
			3.79	—	RB	商住用地	184691	356830	1.5/2.0/3.0				35/45	25/35	G2	防护绿地	5082	—	—	—
XJE—01 <th colspan="10">XJE—10</th>										XJE—10										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
137.77	48.52		A33	中小学用地	16561	16561	1.0	30	35	38.98	0.00		M3	三类工业用地	373848	—	≥1.0	30-60	≤20	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		B1	商业用地	37218	66992	1.8	45	35	—	—		H23	港口用地	15934	—	—	—	—	
			E1	水域	40180	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	
			E2	农林用地(生态湿地)	247528	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	
			E2	农林用地(农田)	18697	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	
			E2	农林用地(林地)	394359	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	
			19.46	—	G1	公园绿地	194594	—	—				—	—	—	—	—	—	—	—
XJE—02 <td colspan="10">XJE—10</td>										XJE—10										
总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	总用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万㎡)	各类用地控制要求	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (㎡)	地面上总建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
139.85	32.02		A1	行政办公用地	3773	7545	2.0	35	35	38.98	0.00		M3	三类工业用地	373848	—	≥1.0	30-60	≤20	
绿地、广场 (公顷)	文物保护 (公顷)		A33	中小学用地	53194	53194	1.0	30	35	—	—		H23	港口用地	15934	—	—	—	—	
			E1	水域	242216	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	
			E2	农林用地(生态湿地)	216811	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	
			E2	农林用地(农田)	528689	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	
			R2H14	村庄居住用地	216207	259449	1.2	40	30				—	—	—	—	—	—	—	
			—	—	5147	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	S1	城市道路用地	132425	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			

云浮市规划编制委员会 广东省城乡规划设计研究院