

附件1:

云浮市房屋建筑工程档案送审目录

第一部分 送审档案内容			
资料类别	序号	材料题名	备注
-	1	云浮市建设工程档案验收申请表	单列，城建档案验收时提交
项目建设前期文件	1	项目建议书（申请材料）及批复	如项目需办理，则需提交
	2	项目申请变更项目建设内容、投资规模等内容的申请（申请材料）及相关批复	如项目需办理，则需提交
	3	《建设项目选址意见书》及附图（项目有提交）	
	4	可行性研究报告（申请材料）及批复/企业投资项目（申请材料）及备案证书/企业投资项目（申请材料）及核准批复	如项目需办理，则需提交
	5	工程建设项目招标范围、招标方式、招标组织形式申请报告（含申请材料）及核准批复	如项目需办理，则需提交
	6	初步设计概算申请报告（申请材料）及批复	如项目需办理，则需提交
	7	固定资产投资节能审查报告（申请材料）及批复	如项目需办理，则需提交
	8	环境影响评价文件及批复	如项目需办理，则需提交
	9	土地权利证书复印件（持原件核对）	复印件上建设单位须签字盖章
	10	《建设用地规划许可证》和建设项目规划设计要点复印件(持原件核对)	复印件上建设单位须签字盖章
	11	用地红线图	
	12	《建设工程规划许可证》和附件复印件(持原件核对)	复印件上建设单位须签字盖章
	13	规划报建名称与销售名称对照表	企业自行填报
	14	地名办批复楼盘名称文件	
	15	招标文件	
	16	中标通知书（勘察、设计、施工、监理等）	
	17	招标投标书面情况报告	
	18	工程预算	
	19	工程量清单	
	20	所有投标人的投标文件及电子版	

	21	盖章设计施工文件图	
	22	工程地质勘察报告	
	23	勘察合同	
	24	设计合同	
	25	监理合同	
	26	施工合同	
	27	施工图设计文件审查合格书、审查报告	
	28	特殊建设工程消防设计审查意见书	
	29	工程质量监督登记表	
	30	施工安全监督登记表	
	31	建筑工程施工许可证(副本)	
	32	工程建设前期法定建设程序检查表	
	33	资料共用说明	
监理文件	1	监理规划	
	2	监理实施细则	
	3	监理工作总结	
	4	工程开工/复工报审表	
	5	工程临时延期申请表	
	6	工程竣工报验单	
	7	工程暂停令	
	8	工程临时延期审批表	
	9	工程最终延期审批表	
	10	工程变更单	
试 (检) 验 报告	1	混凝土、砂浆及原材料试(检)验报告	
	2	钢材及钢构件试(检)验报告	
	3	墙体材料试(检)验报告	
	4	给排水管材(PVC、塑料等)检验报告	
	5	结构现场检测报告(附建设工程结构抽检证明)	
	6	门窗、幕墙检测报告	
	7	岩土地基基础检(试)验报告	
	8	建筑电气材料、建筑设备检验检测报告	
施工 管理 记录	1	单位(分部)工程开工报审表	
	2	设计图纸会审记录(一)(二)	
	3	设计变更洽商记录	
	4	工程质量事故报告	
	5	工程质量事故(停工)通知	
	6	工程质量事故处理报告	
	7	工程复工通知书	

	8	工程中间验收交接记录	
	9	单位工程竣工图登记表	
	10	工程总结	
土建工程施工过程资料	1	工程基线复核表	
	2	单位工程坐标定位测量记录	
	3	主体施工沉降观测结果	
	4	基坑监测总报告及支护结构顶部水平位移和沉降观测结果	
	5	桩工程施工记录	
	6	地基基坑（槽）开挖、施工检查记录	
	7	地基基坑（槽）回填施工检查记录	
	8	土方开挖后桩基础复核及桩质量检查表	
	9	混凝土搅拌质量记录表	
	10	砂浆试件抗压强度检验报告	
	11	砂浆试块核查汇总表及混凝土试块核查汇总表	
	12	混凝土试块试验结果汇总表	
	13	砂浆试块试验结果汇总表	
	14	混凝土抗压强度计算表	
	15	砂浆抗压强度计算表	
	16	施工物资产品质量证明文件汇总核查表	
	17	高强度螺栓连接副施工质量检查记录表	
	18	网架高强度螺栓连接检查记录表	
	19	网架工程挠度测量记录表	
	20	混凝土后浇带施工检查记录	
	21	土建隐蔽工程质量验收记录表	
	22	大型构件吊装记录	
	23	土建工程各分部（子分部）质量验收记录	
电气安装工程	1	电气接地装置平面示意图	
	2	设备系统运行试验记录	
	3	建筑物照明通电试运行记录	
通风与空调工程	1	空调系统试运转调试记录	
	2	空调水系统试运转调试记录	
	3	制冷系统气密性试验记录	
	4	净化空调系统检测记录	
	5	防排烟系统联合试运行记录	
智能建筑工程	1	智能建筑设备（单元）单体检测调试记录	
	2	智能建筑系统工程检测调试记录	
	3	智能建筑系统试运行记录	
	4	智能建筑系统工程观感质量检查验收记录	
	5	智能建筑系统工程质量控制资料核查资料	

	6	智能建筑系统工程验收相关项目结论汇总表	
	7	智能建筑子分部（系统）工程质量验收记录	
电梯工程	1	电梯负荷运行试验记录	
	2	自动扶梯、自动人行道整机性能、运行试验记录	
节能验收资料	1	民用建筑节能工程施工质量验收备案登记表	
	2	节能分部及各分项工程质量验收记录	
	3	建筑节能工程分部质量自评报告	
安装工程通用表	1	中间验收交接记录	
	2	分部工程设备及主要材料产品质量证明文件汇总表	
	3	分部（子分部）工程检测计量器具一览表	
	4	隐蔽工程验收记录	
	5	安装工程各分部（子分部）质量验收记录	
工程竣工验收备案资料	1	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
	2	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
	3	单位（子单位）工程观感质量检查记录	
	4	房屋建筑工程质量自评报告（施工单位）	
	5	房屋建筑工程质量评估报告（监理单位）	
	6	勘察文件质量检查报告	
	7	设计文件质量检查报告	
	8	工程竣工验收申请表	
	9	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
	10	工程竣工验收报告	
	11	广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书	或“建筑施工项目安全生产标准化考评结果告知书”
	12	工程质量监督报告（含人防工程）（质监机构签发）	
	13	消防验收意见书（未被抽检的提交竣工验收消防备案受理凭证；被抽检的，抽检结果为不合格的应提交竣工验收消防复查意见书）	凡被抽检的须提供备案编号及验证码以供查证，可备案后移交
	14	工程结算备案	
	15	分户验收资料	

	16	配套设施工程验收文件	
	17	竣工验收备案表	备案后移交
	18	建设工程档案验收认可书	验收合格后移交
	19	建设工程竣工测量图(实测图一)	规划验收测绘图 (含人防工程)
	20	建设工程竣工测量图(实测图二)	(不动产登记) 实测图
	21	建设工程竣工测量图(实测图三)	地下管线测绘图
	22	竣工测量成果	
小区工程综合竣工图	1	总平面布置图	
	2	竖向布置图	
	3	室外给水、排水、热力、燃气等管网综合图	
	4	电气(包括电力、电讯、电视系统等)综合图	
	5	室外专业图: 给水、雨水、污水、热力、燃气、电讯、电力、电视、消防、照明、水景、道路、智能化控制竣工图	
单体工程专业竣工图	1	建筑竣工图	
	2	结构竣工图	
	3	钢结构竣工图	
	4	幕墙竣工图	
	5	室内装修竣工图	
	6	建筑给排水竣工图	
	7	建筑电气竣工图	
	8	消防竣工图	
	9	人防竣工图	
	10	智能建筑竣工图	
	11	通风与空调竣工图	
	12	燃气竣工图	
	13	电梯竣工图	
工程照片	住宅小区或单体建筑面积3万平方米以上提交, 包括建筑物四周的道路、绿化等环境照片、四向立面照片等		
第二部分 材料质量和整理情况			
序号	要 求		备注
1	申办的纸质材料除注明复印件外应为原件		

2	申办材料的内容必须真实、准确，与工程实际相符合	
3	文字、图纸完整、清晰可读，签字盖章手续完备	
4	纸张韧力强、书写材料耐久、计算机输出文件尽量用激光打印	
5	竣工图编制符合“圈改、刮改、杠改（叉改）、新绘”的要求	
6	竣工图章必须盖在图纸正面空白之处	
7	竣工图必须有设计出图章和相关专业注册师章	
8	照片主题明确、画面清晰、不失真变形，须纸质和电子版同时提交，纸质晒成光面彩色相纸4R规格，数码照片须500万像素以上，格式为JPEG	
9	扫描归档的电子文件统一为PDF格式，盖公章的页面需彩色扫描，其它黑白扫描，扫描分辨率大于100dpi，存贮大小为A4黑白小于50KB，彩色小于100KB，大图幅以此基数折算	
10	扫描的电子文件须与纸质文件相符并一一对应，画面清晰、不失真变形	
11	整理按项目建设前期文件、监理文件、施工文件、竣工验收文件、竣工图5个部分进行立卷	
12	文件、图纸按事项、专业顺序排序，电子文件的整理与排序应与质纸资料一一对应	
13	案卷厚度：施工文字材料1.5-2厘米, 图纸3-5厘米	
14	编目：每份案卷必须编写文件页码、卷内目录（纸质和电子版）、卷内备考表、案卷封面、案卷目录（纸质和电子版）	
15	案卷装订及折叠方式：文字材料三孔线绳或不锈钢装订夹装订，图纸采用手风琴折叠方式，不装订	项目建设前期文件、竣工验收文件、竣工图不用棉线装订，用不锈钢夹纸器装订即可。
16	装具：档案盒和封面纸张、格式符合GB/T和DA/T6的规定	

说明：

详细要求见《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）《建设工程资料管理规程》（JGJ/T185-2009）《照片档案管理规范》（GB/T11821-2002）《云浮市城乡建设档案管理办法》（云浮市人民政府令第5号）。其中，消防档案资料分为特殊房屋建筑工程消防档案和其他房屋建筑工程消防档案（另附）。

另附：

消防分类档案资料

(一) 特殊房屋建筑工程的消防档案			
资料类别	序号	材料题名	备注
审查档案 资料	1	建设工程消防设计审查申请表	
	2	建设工程消防设计审查申请受理凭证	
	3	临时性建筑的批准文件	
	4	第三方机构出具的《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》和内含广东省数字化审图系统导出的全套图纸的光盘	
	5	《云浮市建设工程消防设计审查概况表》	
	6	审查合格的消防设计文件	
	7	建设工程消防设计审查意见书	
	8	消防设计调整或装修工程的需要提供原消防审验批文	
	9	建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件	
	10	授权委托书、建设单位法人代表身份证、被委托人身份证复印件	
	11	消防设计单位资质证书、营业执照及人员资格证书	
	12	选用消防产品符合要求的承诺书	
验收档案 资料	1	建设工程消防验收申请表	
	2	建设工程消防验收申请受理凭证	
	3	建设工程消防验收意见书	
	4	建设工程竣工验收消防查验报告	
	5	建设工程竣工验收报告	
	6	涉及消防的竣工图纸（如建筑平面图；消防设施平面布置图	
	7	消防设施系统图等）	

	8	消防设施系统调试记录表	
	9	消防设施检测合格证明文件	
	10	消防产品的出厂合格证及检验报告	
	11	授权委托书、建设单位法人代表身份证、被委托人身份证复印件	
	12	施工、监理、消防技术服务单位资质证书、营业执照及人员资格证书	
	13	涉及消防的建筑材料及制品进场见证取样检测报告。	
(二) 其他房屋建筑工程的消防档案			
验收档案 资料	1	建设工程消防验收备案表	
	2	授权委托书、建设单位法人代表身份证、被委托人身份证复印件	
	3	设计、施工、监理、消防技术服务单位资质证书、营业执照及人员资格证书	
	4	第三方机构出具的《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（含消防）和内含广东省数字化审图系统导出的全套图纸	
	5	建设工程消防验收备案凭证	
	6	建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书（需要复查的，还要收集建设工程消防验收备案抽查复查申请表、主管部门的	
	7	建设工程竣工验收消防查验报告	
	8	建设工程竣工验收报告	
	9	涉及消防的竣工图纸（如建筑平面图	
	10	消防设施平面布置图	
	11	消防设施系统图	
	12	消防设施系统调试记录表	
	13	消防设施（系统）检测合格证明文件	
	14	消防产品的出厂合格证及检验报告	
	15	涉及消防的建筑材料及制品进场见证取样检测报告	