

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-3月份）

| 一级指标    | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数值  |
|---------|-----|-----------------------------|------|-----|
| 房地产供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |
|         | (2) | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |
|         | (3) | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |
|         |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |
|         | (4) | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |
|         |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |
|         |     | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |
|         | (5) | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0   |
|         |     | 同比                          | %    | 当期0 |
|         |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |
|         |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |     |
|         |     | 办公用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |     |
|         |     | 同比                          | %    |     |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-3月份） |     |                |       |         |
|---------------------------------|-----|----------------|-------|---------|
| 级指<br>标                         | 序号  | 二、三级指标         | 单位    | 数值      |
| （一）<br>商品房<br>交易情<br>况          | (1) | 商品房交易面积        | 万平方米  | 0.84    |
|                                 |     | 同比             | %     | -66.13% |
|                                 | (2) | 商品房交易均价        | 元/平方米 | 4504    |
|                                 |     | 同比             | %     | -46.66% |
|                                 | (3) | 商品住房交易面积       | 万平方米  | 0.84    |
|                                 |     | 同比             | %     | -56.70% |
|                                 | (4) | 商品住房交易套数       | 套     | 75      |
|                                 |     | 同比             | %     | -54.82% |
|                                 |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套     | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期为0    |
|                                 |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套     | 15      |
|                                 |     | 同比             | %     | 66.67%  |
|                                 |     | 90-144m²户型套数   | 套     | 58      |
|                                 |     | 同比             | %     | -62.34% |
|                                 |     | 144m²及以上户型套数   | 套     | 2       |
|                                 |     | 同比             | %     | -33.33% |
|                                 |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (5) | 商品住房交易均价       | 元/平方米 | 4504    |
|                                 |     | 同比             | %     | -10.71% |
|                                 |     | 其中：主城区均价       | 元/平方米 |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 郊区及县（市）均价      | 元/平方米 |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (6) | 商业用房交易面积       | 万平方米  | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期为0    |
|                                 |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (7) | 商业用房交易均价       | 元/平方米 | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期为0    |
|                                 | (8) | 办公用房交易面积       | 万平方米  | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期为0    |
|                                 |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (9) | 办公用房交易均价       | 元/平方米 | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期为0    |
| （二）<br>二手房<br>交易情<br>况          | (1) | 二手房交易面积        | 万平方米  | 0.40    |
|                                 |     | 同比             | %     | 185.71% |
|                                 | (2) | 二手房交易均价        | 元/平方米 | 2385    |
|                                 |     | 同比             | %     | -72.10% |
|                                 |     | 二手住房交易面积       | 万平方米  | 0.15    |
|                                 |     | 同比             | %     | 36.36%  |
|                                 | (4) | 二手住房交易均价       | 元/平方米 | 4293    |
|                                 |     | 同比             | %     | -4.81%  |
|                                 | (5) | 二手住房交易套数       | 套     | 23      |
|                                 |     | 同比             | %     | 91.67%  |
|                                 |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |

|                   |     |          |      |         |
|-------------------|-----|----------|------|---------|
|                   | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0       |
|                   |     | 同比       | %    | 当期0     |
|                   | (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.25    |
|                   |     | 同比       | %    | 733.33% |
| 备注：新建车位成交面积为0万m²。 |     |          |      |         |

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2020年3月份）                                                                                           |     |                |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|-------|
| 一级指标                                                                                                                    | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值    |
| 房地产品库存情况                                                                                                                | (1) | 月末商品房可售面积      | 万平方米 | 32.30 |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -0.43 |
|                                                                                                                         | (2) | 月末商品住房可售面积     | 万平方米 | 19.45 |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -0.43 |
|                                                                                                                         |     | 月末商品住房可售套数     | 套    | 1319  |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 套    | -38   |
|                                                                                                                         |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 162   |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 套    | 0     |
|                                                                                                                         |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 9     |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 套    | -15   |
|                                                                                                                         |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 838   |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 套    | -21   |
|                                                                                                                         |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 310   |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 套    | -2    |
|                                                                                                                         |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |       |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 套    |       |
|                                                                                                                         |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |       |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 套    |       |
|                                                                                                                         | (4) | 商业用房可售面积       | 万平方米 | 6.99  |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 万平方米 | 0     |
|                                                                                                                         |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |       |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                                                         |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |       |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                                                         | (5) | 办公用房可售面积       | 万平方米 | 0     |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 万平方米 | 0     |
|                                                                                                                         |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |       |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                                                         |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |       |
|                                                                                                                         |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
| 备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末单位可售面积为5.86万平方米<br>2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米 |     |                |      |       |