

广东省建筑市场监管公共服务平台 业绩补录办事指南

“广东省建筑市场监管公共服务平台”是广东省内房屋市政工程项目信息上传至住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”的业务通道，由广东省住房和城乡建设厅建设和管理。以下“广东省建筑市场监管公共服务平台”均简称**省平台**。省平台的项目信息补录（包括**新增项目、新增项目环节**）、**更正、提升数据等级**的办事指南如下。

一、省平台业绩入库方式

1. 办理施工许可。项目业主（即建设单位）在项目所在地的地市级工建系统（或施工许可业务系统）办理施工许可，如实填报项目各环节信息，通过地市系统推送上省平台。

2. 业绩补录。企业直接在省平台申请补录业绩，提交到核发施工许可的住建（或市政工程）主管部门审核。

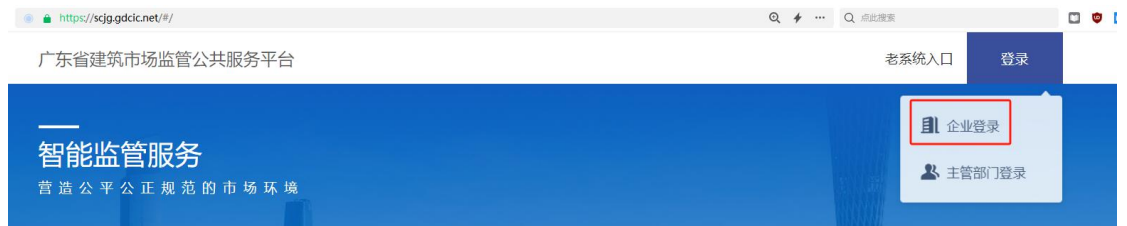
二、平台入口

1. 通过网址 <https://scjg.gdcic.net> 访问，或通过广

东建设信息网访问（如下图）。



2. 通过省平台右上角“登录”，或者通过三库一平台“业务事项申报”登录。两者功能一样，都进入三库的企业功能界面（如下图）。



3. 通过在“建设项目事项-项目信息核实现项”功能，办理业绩补录、更正、提升数据等级（如下图）



请选择申请的类型

- 新增项目
- 新增项目环节
- 更正项目信息
- 数据定级

三、业绩补录

(1) **新增项目**。对于未进入省平台的项目，企业可以补录未进入三库的项目，提交到发施工许可的主管部门审批。主管部门审批通过的，应在省平台报送上一级主管部门，逐级报送到省厅审核后即可在省平台入库，自动推送至四库。

(2) **新增项目环节**。对于已进入省平台的项目，但是缺少项目部分环节信息的（见以下第四点：项目业绩的构成）企业可以补录各环节信息，提交到发施工许可的主管部门审批。主管部门审批通过的，应在省平台报送上一级主管部门，逐级报送到省厅审核后即可在省平台入库，自动推送至四库。

(3) **更正项目信息**。省平台已入库的项目信息与实际

不符的，企业可以申请更正，直接在省平台的页面修改为正确信息，同时在应“变更原因”如实、详细填写所修改的信息，提交到发施工许可的主管部门审批。主管部门审批通过的，应在省平台报送上一级主管部门，逐级报送到省厅审核后即可在省平台入库，更正的信息不会自动推送至四库，由省厅分批上报住建部，由部安排四库更新。

主管部门应对照省平台现有的项目信息，对照“变更原因”核对企业申请修改的信息，核实真实性、准确性。“变更原因”不填写，或填写不准确不完整的，主管部门应不予受理并退回。示例如下。

项目信息核实申请表



建设工程名称	钟祥县河长办		
立项文号	2018-440515-47-03-807777	项目代码	
省级项目编号	440515-47-03-807777	申请类型	更正项目环节
申请企业名称	湖北中成建设工程有限公司		
组织机构代码	7878787878	申请提交时间	
企业经办人	李强	经办人手机	13800000000
申请内容	<input type="checkbox"/> 项目基本信息核实 <input type="checkbox"/> 工程招投标信息核实 <input checked="" type="checkbox"/> 合同信息核实 <input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实 <input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实 <input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实		
变更原因			

未填写变更原因

平台

项目信息核实申请表



建设项目名称	[Redacted] 工程		
立项文号	2016-442000-70 [Redacted]	项目代码	
省级项目编号	[Redacted]	申请类型	更正项目环节
申请企业名称	广东 [Redacted] 有限公司		
组织机构代码	555625207	申请提交时间	2022-09-21
企业经办人	翁日良	经办人手机	[Redacted]
申请内容	<input type="checkbox"/> 项目基本信息核实 <input checked="" type="checkbox"/> 工程招标投标信息核实 <input checked="" type="checkbox"/> 合同信息核实 <input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实 <input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实 <input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实		
变更原因	资料填写不完整，与实际不符，现申请变更。		

错误示例：变更原因填写不规范

项目信息核实申请表



建设项目名称	[Redacted] 工程		
立项文号	[Redacted] 号	项目代码	44030620190017
省级项目编号	4403061901090101	申请类型	更正项目环节
申请企业名称	深 [Redacted] 有限公司		
组织机构代码	192321692	申请提交时间	2022-09-01
企业经办人	[Redacted]	经办人手机	[Redacted]
申请内容	<input checked="" type="checkbox"/> 项目基本信息核实 <input type="checkbox"/> 工程招标投标信息核实 <input type="checkbox"/> 合同信息核实 <input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实 <input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实 <input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实		
变更原因	因项目基本信息填报错误，现申请变更： 1、立项文号：从“深发改(2015)1255号 宝发改概算(2018)245号”修改为“宝发改可研【2018】58号” 2、立项级别：从“地市级“修改为”区县级“ 3、立项批复机关：从“深圳市发展和改革委员会”修改为“深圳市宝安区发展和改革委员会” 4、立项批复日期：从2019-01-09 修改为“2018-11-27” 5、总投资：从“6291.07万元”修改为“6306.52万元” 6、总面积：从“空白”修改为“8516.64平方米” 7、项目规模描述：从“计划总投资6291.07万元”修改为“项目选址位于福海街道桥头社区荔园路南、永福路西，用地面积4518.26平方米，按《城市消防站建设标准》规定的一级普通消防站标准新建，总建筑面积8516.64平方米。其中：地上建筑面积5998平方米，包括消防站用房建筑面积3999平方米（含训练塔280平方米）、人才公寓建筑面积1999平方米，提供7辆消防车出勤；地下建筑面积2519平方米，包括停车库及设备用房，提供38个地下小型车停车位。项目绿色建筑标准为国家一星标准，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。” 8、项目规模：从“空白”修改为：“中型” 9、项目分类/用途：“房屋建筑工程”-“公共建筑” 10、计划开工日期：从“空白”修改为“2019-6-12” 11、计划竣工日期：从“空白”修改为“2020-4-26”		

正确示例

(4) 数据定级:

D 级定为 C 级——企业选择项目和需定级的项目环节（如基本信息、施工许可证信息），提交到项目所在的区县级主管部门审核确认。区县级主管部门应结合施工许可办理情况审核项目的真实性，通过的即办结，省平台将定级数据自动更新到四库，不需逐级上报。

D 级定为 B 级——企业选择项目和需定级的项目环节（如基本信息、施工许可证信息），提交到项目所在的地市主管部门审核确认。市级主管部门应结合施工许可办理情况审核项目的真实性，通过的即办结，省平台将定级数据自动更新到四库，不需逐级上报。

D/C/B 级定为 A 级——通过“数据定级”业务无法直接定为 A 级数据，企业应通过“建设项目事项--项目信息核实事项--更正项目信息”功能，选择需定为 A 级的项目，选择具体项目环节（如基本信息、施工许可证信息），不需作任何信息修改，在“变更原因”填写“根据住建部关于业绩等级的要求，申请将该项目信息重新推送到全国平台”，提交给发施工许可的主管部门。主管部门对于此类申请，属于职责监管范围的应予受理，审批通过的，应在省平台报送上一级主管部门，逐级报送到省厅审核后即可在省平台更新为 A 级。A 级数据不会自动推送至四库，由省厅分批上报住建部，由部安排四库更新为 A 级数据。

四、项目业绩的构成

(一) 工程项目的 6 个环节信息：

1. 【建设项目基本信息】包括：省级项目编号、项目分类、建设单位名称、建设单位组织机构代码、项目所在地、详细地址、立项文号、总面积/长度、建设规模、工程用途等。立项文号指发改部门的立项批准文件编号（如，连发改行[2020]48号），或发改部门“投资项目在线审批监管平台”分配的项目代码（如，2308-440785-04-01-888728）。（如下图所示）

★缺少以下数据之一将导致【整个项目】信息无法上传至全国四库（即全国建筑市场监管公共服务平台）：(1)总投资额。(2)立项批复机关、立项文号。(3)立项批复时间。(4)建设单位名称。(5)建设单位组织机构代码。

省级项目编号 4412852101120101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 肇庆湘仁电梯实业有限公司	组织机构代码 582939949
项目所在地 广东省肇庆市高新区	详细地址 肇庆市高新区肇庆高新区古塘南路3号	立项文号 2020-441284-34-03-087846	立项级别 区县级
立项批复机关	立项批复时间 2020-09-27	总投资（万元） 3500	总面积/长度（平方米/米） 49824.71
建设规模 建设13000平方的研发楼，打造高端电梯研发，注重技术创新，组建300人的专业团队，设计年产电梯20000台	建设性质 扩建	工程用途 工业建筑	计划开工日期 2020-10-01

2. 【工程招投标信息】包括：招标类型、招标方式、标段地址、标段面积、跨度、长度、招标代理机构、造价咨询单位、省级中标通知书编号、中标通知书编号、中标日期、

中标金额、标段建设规模、中标单位、项目经理等信息。

★缺少以下数据之一将导致【该条招投标】信息无法上传至全国四库：(6)中标单位信息。(7)中标日期。

3. 【工程合同信息】包括：省级合同编号、合同编号、合同类别、合同金额、合同签订日期、发包单位、承包单位、建设规模。

★缺少以下数据之一将导致【该条合同】信息无法上传至全国四库：(8)发包单位信息。(9)承包单位信息。(10)合同编号。

4. 【施工图审查信息】包括：省级施工图审查合格书编号、施工图审查合格书编号、开始审查日期、审查完成日期、工程地址、投资额、图审面积、施工图审查机构信息（单位名称、项目负责人等）、建设规模、勘察单位信息（单位名称、项目负责人等）、设计单位信息（单位名称、设计项目负责人等）。

★缺少以下数据之一将导致【该条施工图审查】信息无法上传至全国四库：(11)施工图审查机构信息。(12)施工图审查负责人信息。

5. 【施工许可】包括：施工许可证编号、建设单位、工程名称、建设地址、建设规模、工程总承包单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设单位项目负责人、工程总承包项目经理、勘察单位项目负责人、设计单位项目

负责人、施工单位项目负责人、总监理工程师、合同工期、状态、备注等。

6. 【竣工验收备案】包括：省级竣工验收备案编号、竣工验收备案编号、备案机关、结构体系、实际造价、实际面积、实际开工日期、实际竣工日期、建设规模、工程质量检测机构（企业名称、组织机构代码、检测报告编号、检测日期）、施工许可单项或单体工程清单（工程名称、省级施工许可证编号）等。

★缺少以下数据之一将导致【该条竣工验收备案】信息无法上传至全国四库：

- (1) 关联的省级施工许可证编号。
- (2) 实际造价。
- (3) 实际建设规模。

（二）项目和工程的区分

1. 项目的区分依据是【建设项目基本信息】的【立项文号】。

2. 如果一个【立项文号】已用在平台的项目，该【立项文号】不可再次用于平台的新项目。平台会对【立项文号】进行校验。

3. 一个项目内可以有多个工程，每个工程以项目所办理【施工许可】的【省级施工许可证编号】来区分，而不是由【工程名称】来区分。

4. 【省级项目编号】和【省级施工许可证编号】都由平台自动分配，全省唯一。