

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-3月新增现售车位0.40万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.25
		同比	%	-34.86%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3673
		同比	%	-3.90%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.28
		同比	%	-42.55%
	(4)	商品住房交易套数	套	338
		同比	%	-42.61%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-85.71%
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	306
		同比	%	-36.65%
		144m ² 及以上户型套数	套	31
		同比	%	-67.71%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3422
		同比	%	-9.33%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.36
		同比	%	2.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6971	
	同比	%	17.95%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.12
		同比	%	43.55%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2626
		同比	%	26.07%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.34
		同比	%	20.14%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1998
		同比	%	-1.91%
	(5)	二手住房交易套数	套	219
		同比	%	-6.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.78
	同比	%	766.67%	

备注：2024年1-3月新建车位销售0.61万平方米

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2024年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	68.94
		比上月末增长	万平方米	-1.66
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.61
		比上月末增长	万平方米	-1.25
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3454
		比上月末增长	套	-99
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	203
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2744
		比上月末增长	套	-88
		144m ² 及以上户型套数	套	454
		比上月末增长	套	-10
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.05
		比上月末增长	万平方米	-0.33
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m²，其中预售住宅136套面积0.84万m²，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月车位库存16.28万平方米。