

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2024年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.33
		同比	%	-77.30%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	44.44%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.33
		同比	%	-76.71%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	96
		同比	%	-80.00%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	32
		同比	%	-93.33%
		144m ² 及以上户型套数	套	64
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	44.44%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5. 2024年1-2月现售车位面积为0.82万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.12
		同比	%	-31.54%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5268
		同比	%	1.48%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.45
		同比	%	-39.62%
	(4)	商品住房交易套数	套	337
		同比	%	-43.07%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	-25.00%
		90-144m ² 户型套数	套	271
		同比	%	-49.06%
		144m ² 及以上户型套数	套	63
		同比	%	26.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5475
		同比	%	3.24%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.62
		同比	%	67.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7381	
	同比	%	-21.24%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.43
		同比	%	30.92%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4361
		同比	%	2.01%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.17
		同比	%	30.45%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4374
		同比	%	-1.02%
	(5)	二手住房交易套数	套	267
		同比	%	36.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.26	
	同比	%	36.84%	

备注：2024年1-2月新建车位成交面积为1.05万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2024年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	101.32
		比上月末增长	万平方米	-1.95
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	41.69
		比上月末增长	万平方米	-2.26
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2726
		比上月末增长	套	-175
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	19
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	22
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	1749
		比上月末增长	套	-151
		144m ² 及以上户型套数	套	936
		比上月末增长	套	-22
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.03
		比上月末增长	万平方米	-0.19
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售车位面积0.82万平方米；本月月末可售车位面积为42.6万平方米。