

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-2月新增现售车位0.40万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.59
		同比	%	-36.23%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3523
		同比	%	-7.41%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.03
		同比	%	-42.40%
	(4)	商品住房交易套数	套	239
		同比	%	-42.13%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	218
		同比	%	-34.53%
		144m ² 及以上户型套数	套	21
		同比	%	-72.37%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3445
		同比	%	-8.33%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	-83.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9346	
	同比	%	39.41%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3
		同比	%	84.05%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2859
		同比	%	45.94%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.26
		同比	%	43.04%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2061
		同比	%	9.39%
	(5)	二手住房交易套数	套	151
		同比	%	15.27%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.74	
	同比	%	1380.00%	

备注：2024年1-2月新建车位销售0.53万平方米

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2024年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	70.6	
		比上月末增长	万平方米	-2.26	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	44.86	
		比上月末增长	万平方米	-2.15	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3553	
		比上月末增长	套	-168	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	204	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	53	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	2832	
		比上月末增长	套	-151	
		144m ² 及以上户型套数	套	464	
		比上月末增长	套	-17	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.38
			比上月末增长	万平方米	-0.02
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m²，其中预售住宅136套面积0.84万m²，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月车位库存16.36万平方米。