

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	11.98
		同比	%	31.63%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	44.44%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.50
		同比	%	61.52%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	771
		同比	%	27.65%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	519
		同比	%	-14.07%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	252
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.48
		同比	%	-75.76%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	44.44%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1月现售车位面积为1.09万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.36
		同比	%	-33.26%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4805
		同比	%	-2.28%
		商品住房交易面积	万平方米	9.66
		同比	%	-40.74%
	(4)	商品住房交易套数	套	736
		同比	%	-44.37%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	8
		同比	%	0.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	17
		同比	%	21.43%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	573
		同比	%	-51.73%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	138
		同比	%	21.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4967
		同比	%	2.01%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	17.58%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5815	
	同比	%	-29.69%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.07
		同比	%	75.87%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3676
		同比	%	14.16%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.16
		同比	%	69.23%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3524
		同比	%	10.19%
	(5)	二手住房交易套数	套	478
		同比	%	68.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.71	
	同比	%	173.08%	

备注：2023年1-11月新建车位交易面积为1.63万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.2万m<sup>2</sup>。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2024年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	399.36
		比上月末增长	万平方米	2.3
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	229.78
		比上月末增长	万平方米	2.14
	(3)	月末商品住房可售套数	套	17715
		比上月末增长	套	-135
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	461
		比上月末增长	套	-94
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1417
		比上月末增长	套	-246
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	12055
		比上月末增长	套	-33
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3782
		比上月末增长	套	238
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	69.80
		比上月末增长	万平方米	1.23
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售商品房面积为1.09万m<sup>2</sup>，其中新增现售车位面积1.09万平方米，月末车位可售面积为99.78万m<sup>2</sup>。3、由于云城区和云安区根据对照云浮市产权与交易管理信息平台数据和调研房地产企业实际情况重新调整，以上述库存面积套数为准。