

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.63
		同比	%	307.87%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.4
		同比	%	6700.00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	207
		同比	%	5075.00%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	125
		同比	%	3025.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	82
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.23
		同比	%	-72.62%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2024年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.52	
		同比	%	-14.72%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5291	
		同比	%	3.77%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.74	
		同比	%	-16.14%	
	(4)	商品住房交易套数	套	270	
		同比	%	-22.41%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	10	
		同比	%	11.11%	
		90-144m ² 户型套数	套	195	
		同比	%	-36.48%	
		144m ² 及以上户型套数	套	65	
		同比	%	103.13%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5529
			同比	%	11.65%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.42
			同比	%	-14.29%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5613	
		同比	%	-29.20%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.61	
		同比	%	50.47%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3766	
		同比	%	12.18%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.37	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	59.30%
	(4)	二手房交易均价	元/平方米	3668
		同比	%	14.77%
	(5)	二手房交易套数	套	120
		同比	%	96.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.05
		同比	%	-54.55%
	备注：其中（新建）车位交易面积为0.36万m ² ；二手车位交易面积为0.19万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.44
		比上月末增长	万平方米	-0.89
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	46.99
		比上月末增长	万平方米	-0.34
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3670
		比上月末增长	套	-63
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	4
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	755
		比上月末增长	套	-10
		90-144m ² 户型套数	套	1425
		比上月末增长	套	-70
		144m ² 及以上户型套数	套	1486
		比上月末增长	套	17
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.29
		比上月末增长	万平方米	-0.19
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为25.16万平方米。				