

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	8.01
		同比	%	74.13%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.98
		同比	%	-72.32%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6.39
		同比	%	239.89%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	-79.61%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	580
		同比	%	247.31%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	580
		同比	%	353.13%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.61
		同比	%	-40.81%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.36
		同比	%	-28.00%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	上年为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-12月新增现售车位为0.34万平方米。

云浮云安区房地产交易市场月度报表（二）（2023年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	8.13
		同比	%	52.53%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4004
		同比	%	12.66%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	6.90
		同比	%	59.35%
	(4)	商品住房交易套数	套	582
		同比	%	59.45%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	40
		同比	%	100.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	27
		同比	%	80.00%
		90-144m ² 户型套数	套	471
		同比	%	64.11%
		144m ² 及以上户型套数	套	44
		同比	%	-8.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4124
		同比	%	20.55%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.79
		同比	%	51.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4515
	同比	%	4.06%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	

(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.98
		同比	%	39.91%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3372
		同比	%	30.80%
		二手住房交易面积	万平方米	2.66
		同比	%	131.30%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3587
		同比	%	5.25%
	(5)	二手住房交易套数	套	232
		同比	%	123.08%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.32
		同比	%	-67.35%
	备注：新建车位成交面积为0.44万m ² 。			

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2023年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	46.52
		比上月末增长	万平方米	1.85
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.93
		比上月末增长	万平方米	1.52
		月末商品住房可售套数	套	1785
		比上月末增长	套	181
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	53
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	198
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	1320
		比上月末增长	套	223
		144m ² 及以上户型套数	套	214
		比上月末增长	套	-38
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.88
		比上月末增长	万平方米	0.23
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售车位面积为0.34万平方米，月末车位可售面积为10.71万平方米

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.29万平方米