

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	124.01
		同比	%	-23.16%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.39
		同比	%	-28.12%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	109.47
		同比	%	-17.94%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.41
		同比	%	-46.30%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	8517
		同比	%	-22.01%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	28
		同比	%	-91.41%
		90-144m ² 户型套数	套	7395
		同比	%	-24.38%
		144m ² 及以上户型套数	套	1094
		同比	%	61.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	14.54
		同比	%	-48.02%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.98
		同比	%	17.32%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；
 5、2023年1-12月现售车位面积为27.97万m²，预售其他面积为2.16万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	204.45
		同比	%	-13.78%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4713
		同比	%	2.41%
		商品住房交易面积	万平方米	160.33
		同比	%	-6.93%
	(4)	商品住房交易套数	套	12605
		同比	%	-6.39%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	194
		同比	%	10.86%
		60-90m ² （含）户型套数	套	395
		同比	%	35.27%
		90-144m ² 户型套数	套	10420
		同比	%	-7.68%
		144m ² 及以上户型套数	套	1596
		同比	%	-6.78%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5016
		同比	%	-0.91%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	19.63
		同比	%	-42.32%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4976	
	同比	%	13.92%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	86.72
		同比	%	39.31%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3343
		同比	%	10.88%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	74.27
		同比	%	46.87%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3451
		同比	%	10.19%
	(5)	二手住房交易套数	套	5796
		同比	%	49.54%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	10.18
	同比	%	1.29%	

备注：2023年1-12月新建车位交易面积为24.49万m²；二手车位交易面积为2.27万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2023年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	397.06
		比上月末增长	万平方米	3.29
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	227.64
		比上月末增长	万平方米	4.03
	(3)	月末商品住房可售套数	套	17850
		比上月末增长	套	331
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	555
		比上月末增长	套	-9
		60-90m ² （含）户型套数	套	1663
		比上月末增长	套	-25
		90-144m ² 户型套数	套	12088
		比上月末增长	套	218
		144m ² 及以上户型套数	套	3544
		比上月末增长	套	147
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	68.57
		比上月末增长	万平方米	-2.86
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增预售其他面积1.54万平方米，现售商品房面积为4.87万m²，其中现售住宅面积为2.04万平方米，共258套，新增现售车位面积2.83万平方米，月末车位可售面积为100.85万m²。3、当期库存已剔除怡景轩项目141套住宅，共1.91万m²。（怡景轩的住宅已办理在建工程抵押，现已被云浮市农信查封拍卖，拍卖人取得该项目产权后，现已转为二手房买卖）