

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	32.05
		同比	%	11.32%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.72
		同比	%	-45.27%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	30.33
		同比	%	39.51%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.20
		同比	%	-59.73%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2352
		同比	%	35.17%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2027
		同比	%	33.97%
		144m ² 及以上户型套数	套	325
		同比	%	76.63%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.72
		同比	%	-75.60%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.52
		同比	%	-23.62%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-12月新增现售车位9.82万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	48.03
		同比	%	-20.70%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5034
		同比	%	5.64%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	31.52
		同比	%	-17.90%
	(4)	商品住房交易套数	套	2422
		同比	%	-15.79%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	13
		同比	%	160.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	94
		同比	%	62.07%
		90-144m ² 户型套数	套	1919
		同比	%	-16.31%
		144m ² 及以上户型套数	套	396
		同比	%	-23.85%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5518
		同比	%	-0.49%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.33
		同比	%	-3.80%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6753	
	同比	%	-6.47%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	25.36
		同比	%	73.34%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4339
		同比	%	0.86%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	22.84
		同比	%	74.89%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4405
		同比	%	2.63%
	(5)	二手住房交易套数	套	1893
		同比	%	72.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.52
	同比	%	60.51%	

备注：2023年1-12月新建车位成交面积为10.18万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	103.79
		比上月末增长	万平方米	3.90
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	44.59
		比上月末增长	万平方米	5.16
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3144
		比上月末增长	套	363
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	105
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	254
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1910
		比上月末增长	套	173
		144m ² 及以上户型套数	套	875
		比上月末增长	套	190
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.83
		比上月末增长	万平方米	-0.67
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0.00
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售面积为1.52万m²，其中新增现售住宅122套，面积为1.2万m²，现售车位面积0.32万平方米；本月月末可售车位面积为43.37万平方米。