

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	30.44
		同比	%	-26.90%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.41
		同比	%	7.89%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	29.53
		同比	%	-27.48%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.41
		同比	%	24.24%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2341
		同比	%	-31.03%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2121
		同比	%	-36.52%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	220
		同比	%	315.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.91
		同比	%	-1.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-12月新增现售车位为3.67万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2023年1-12月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	64.77
		同比	%	15.25%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5089
		同比	%	-4.38%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	61.33
		同比	%	18.35%
	(4)	商品住房交易套数	套	4897
		同比	%	17.97%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	42
		同比	%	2.44%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	37
		同比	%	-64.42%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4269
		同比	%	19.81%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	549
		同比	%	23.93%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5142
		同比	%	-3.94%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.62
		同比	%	-75.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11261	
	同比	%	61.66%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	23.26
		同比	%	27.38%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2932
		同比	%	11.95%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	19.33
		同比	%	47.44%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3109
		同比	%	3.81%
	(5)	二手住房交易套数	套	1309
		同比	%	46.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.55
	同比	%	-29.42%

备注：其中新建车位成交面积为2.82万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.38万平方米。

### 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2023年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.63	
		比上月末增长	万平方米	-0.69	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	65.90	
		比上月末增长	万平方米	-1.35	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5396	
		比上月末增长	套	-109	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	189	
		比上月末增长	套	-6	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	393	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4313	
		比上月末增长	套	-77	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	501	
		比上月末增长	套	-25	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.97
			比上月末增长	万平方米	0.01
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售车位面积为0.69万平方米，月末车位可售面积为4.76万m<sup>2</sup>。