

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	106.73
		同比	%	-26.33%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.35
		同比	%	-45.21%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	92.67
		同比	%	-23.51%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.37
		同比	%	-74.86%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	7254
		同比	%	-26.27%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	28
		同比	%	-91.41%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6449
		同比	%	-25.84%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	777
		同比	%	14.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	14.06
		同比	%	-40.73%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.98
		同比	%	19.68%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2023年1-11月车位批准面积为25.76万m<sup>2</sup>，其中预售其他面积为0.62万平方米，现售面积为25.14万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	185.96
		同比	%	-16.38%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4732
		同比	%	3.12%
		商品住房交易面积	万平方米	147.43
		同比	%	-9.27%
	(4)	商品住房交易套数	套	11556
		同比	%	-9.17%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	133
		同比	%	-22.22%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	203
		同比	%	-25.37%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	9801
		同比	%	-8.16%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1419
		同比	%	-11.75%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5004
		同比	%	-1.03%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	16.29
		同比	%	-48.63%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5248	
	同比	%	24.77%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	78.83
		同比	%	36.98%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3354
		同比	%	11.54%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	68.6
		同比	%	46.64%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3449
		同比	%	10.23%
	(5)	二手住房交易套数	套	5347
		同比	%	48.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	8.14
	同比	%	-14.04%	

备注：2023年1-11月新建车位交易面积为22.24万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为2.09万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2023年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	393.77
		比上月末增长	万平方米	3.92
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	223.61
		比上月末增长	万平方米	-0.17
	(3)	月末商品住房可售套数	套	17519
		比上月末增长	套	38
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	564
		比上月末增长	套	-6
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1688
		比上月末增长	套	3
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	11870
		比上月末增长	套	99
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3397
		比上月末增长	套	-58
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.43
		比上月末增长	万平方米	1.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增预售其他面积0.62万平方米，现售商品房面积为6.29万m<sup>2</sup>，其中现售住宅面积为0.75万平方米，共36套，现售商业面积0.52万m<sup>2</sup>，新增现售车位面积5.02万平方米，月末车位可售面积为98.73万m<sup>2</sup>。