

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	29.02
		同比	%	-16.68%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.41
		同比	%	127.78%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	28.16
		同比	%	-17.32%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.41
		同比	%	127.78%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2246
		同比	%	-19.18%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2051
		同比	%	-24.76%
		144m ² 及以上户型套数	套	195
		同比	%	267.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.86
		同比	%	11.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-11月新增现售车位为2.98万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	61.97
		同比	%	17.81%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5094
		同比	%	-4.34%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	58.61
		同比	%	20.08%
	(4)	商品住房交易套数	套	4693
		同比	%	20.03%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	36
		同比	%	-7.69%
		60-90m ² （含）户型套数	套	36
		同比	%	-63.64%
		90-144m ² 户型套数	套	4122
		同比	%	22.82%
		144m ² 及以上户型套数	套	499
		同比	%	19.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5153
		同比	%	-3.75%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.58
		同比	%	-73.76%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11359	
	同比	%	68.56%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		

	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	19.88
		同比	%	15.58%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2955
		同比	%	13.61%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.68
		同比	%	46.60%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3068
		同比	%	2.23%
	(5)	二手住房交易套数	套	1192
		同比	%	43.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.83	
	同比	%	-63.62%	

备注：其中新建车位成交面积为2.78万㎡，二手车位成交面积为0.37万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2023年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	94.32
		比上月末增长	万平方米	0.71
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.25
		比上月末增长	万平方米	1.04
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5505
		比上月末增长	套	107
		其中：60㎡及以下户型套数	套	195
		比上月末增长	套	-3
		60-90㎡（含）户型套数	套	394
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	4390
		比上月末增长	套	134
		144㎡及以上户型套数	套	526
		比上月末增长	套	-24
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.96

	比上月末增长	万平方米	0.06
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	月末商业用房可售套数	套	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为0.41万平方米，其中现售住宅面积6套0.41万平方米，月末车位可售面积为4.11万m²。