

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2023年1-9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	96.64
		同比	%	-27.17%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.06
		同比	%	-58.13%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	84.65
		同比	%	-22.64%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	6598
		同比	%	-25.64%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	14
		同比	%	-94.02%
		90-144m²户型套数	套	5826
		同比	%	-25.80%
		144m²及以上户型套数	套	758
		同比	%	16.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.99
		同比	%	-48.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.06
		同比	%	145.24%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2023年1-9月车位批准现售面积为20.12万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-9月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	153.19
		同比	%	-15.75%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4700
		同比	%	1.93%
		商品住房交易面积	万平方米	120.82
		同比	%	-9.60%
	(4)	商品住房交易套数	套	9538
		同比	%	-8.85%
		其中：60m²及以下户型套数	套	111
		同比	%	-25.50%
		60-90m²（含）户型套数	套	158
		同比	%	-19.80%
		90-144m²户型套数	套	8157
		同比	%	-6.85%
		144m²及以上户型套数	套	1112
		同比	%	-18.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5016
		同比	%	-0.93%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	13.37
		同比	%	-47.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4843
		同比	%	14.49%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	65.47
		同比	%	37.34%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3351
		同比	%	11.85%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	56.44
		同比	%	49.04%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3441
		同比	%	9.55%
	(5)	二手住房交易套数	套	4417
		同比	%	50.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	7.25
		同比	%	-16.67%
备注：2023年1-8月新建车位交易面积为19万m²；二手车位交易面积为1.78万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2023年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	408.52
		比上月末增长	万平方米	24.7
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	240.83
		比上月末增长	万平方米	25.25
	(3)	月末商品住房可售套数	套	18797
		比上月末增长	套	1844
		其中：60m²及以下户型套数	套	586
		比上月末增长	套	-4
		60-90m²（含）户型套数	套	1719
		比上月末增长	套	9
		90-144m²户型套数	套	12821
		比上月末增长	套	1444
		144m²及以上户型套数	套	3671
		比上月末增长	套	395
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.36
		比上月末增长	万平方米	0.33
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售商品房面积为0.29万m²，其中现售商业面积为0.29万平方米，月末车位可售面积为96.33万m²。				