

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2023年1-9月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.91
		同比	%	-19.23%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	25.14
		同比	%	-19.53%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1982
		同比	%	-23.09%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1787
		同比	%	-29.20%
		144m ² 及以上户型套数	套	195
		同比	%	267.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.77
		同比	%	16.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-9月新增现售车位为2.98万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2023年1-9月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	53.28
		同比	%	23.94%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5137
		同比	%	-4.46%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	50.40
		同比	%	25.19%
	(4)	商品住房交易套数	套	4081
		同比	%	26.70%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	26
		同比	%	0.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	32
		同比	%	-60.98%
		90-144m ² 户型套数	套	3651
		同比	%	32.57%
		144m ² 及以上户型套数	套	372
		同比	%	3.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5192
		同比	%	-3.35%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.52
		同比	%	-66.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11446	
	同比	%	47.48%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	16.32	
	同比	%	9.97%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2874	
	同比	%	13.46%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.19
		同比	%	46.14%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3005
		同比	%	0.30%
	(5)	二手住房交易套数	套	950
		同比	%	40.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.81
		同比	%	-63.94%

备注：其中新建车位成交面积为2.36万m²，二手车位成交面积为0.32万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2023年9月份)					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	99.49	
		比上月末增长	万平方米	5.99	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	72.03	
		比上月末增长	万平方米	5.84	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5847	
		比上月末增长	套	402	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	205	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	398	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	4597	
		比上月末增长	套	254	
		144m ² 及以上户型套数	套	647	
		比上月末增长	套	149	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.93
			比上月末增长	万平方米	0.19
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0

	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为4.53万m²。