

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.05
		同比	%	-16.51%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.84
		同比	%	-9.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	918
		同比	%	-19.90%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	790
		同比	%	-11.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	128
		同比	%	91.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-8月新增现售车位面积为1.97万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	17.35
		同比	%	-10.57%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3820
		同比	%	4.37%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	15.38
		同比	%	-8.45%
	(4)	商品住房交易套数	套	1200
		同比	%	-15.37%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	11
		同比	%	-87.06%
		60-90m ² （含）户型套数	套	6
		同比	%	-84.62%
		90-144m ² 户型套数	套	1014
		同比	%	-15.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	169
		同比	%	67.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3792
		同比	%	7.30%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.11
		同比	%	-37.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5377	
	同比	%	-0.55%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.18
		同比	%	19.06%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1882
		同比	%	-11.52%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.43
		同比	%	7.89%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1989
		同比	%	-6.49%
	(5)	二手住房交易套数	套	727
		同比	%	19.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.75	
	同比	%	169.23%	
备注：2023年1-8月车位销售面积为0.86万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	77.38
		比上月末增长	万平方米	-0.88

房地产 库存情 况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	53.81
		比上月末增长	万平方米	-0.72
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4238
		比上月末增长	套	-58
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	205
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	54
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	3446
		比上月末增长	套	-51
		144m ² 及以上户型套数	套	533
		比上月末增长	套	-5
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.2
		比上月末增长	万平方米	-0.07
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		
备注：2023年8月现售车位库存面积为13.37万平方米。				