

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.61
		同比	%	-23.64%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.11
		同比	%	-24.04%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1485
		同比	%	-24.27%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1452
		同比	%	-23.90%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	33
		同比	%	-37.74%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.50
		同比	%	-5.66%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-8月新增现售车位为2.98万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2023年1-8月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	51.97
		同比	%	35.55%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5131
		同比	%	-5.10%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	49.21
		同比	%	36.69%
	(4)	商品住房交易套数	套	3986
		同比	%	38.26%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	25
		同比	%	8.70%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	32
		同比	%	-59.49%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3570
		同比	%	45.89%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	359
		同比	%	7.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5197
		同比	%	-3.24%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.44
		同比	%	-71.05%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11239	
	同比	%	45.47%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	14.84	
	同比	%	10.99%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2874	
	同比	%	15.70%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.77	

(二) 二手房 交易情 况		同比	%	54.98%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3024
		同比	%	0.80%
	(5)	二手住房交易套数	套	862
		同比	%	47.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.8
		同比	%	-64.14%
	备注：其中新建车位成交面积为2.32万m <sup>2</sup> ，二手车位成交面积为0.27万平方米。			

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2023年8月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地 产 存 库 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.50	
		比上月末增长	万平方米	-0.27	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	66.19	
		比上月末增长	万平方米	-0.16	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5445	
		比上月末增长	套	-5	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	206	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	398	
		比上月末增长	套	-5	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4343	
		比上月末增长	套	18	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	498	
		比上月末增长	套	-18	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.74
			比上月末增长	万平方米	0.19
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m <sup>2</sup> ，其中商业用房2.35万m <sup>2</sup> ，				

车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为4.57万m<sup>2</sup>。