

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	63.90
		同比	%	-30.60%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.19
		同比	%	-70.76%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	52.55
		同比	%	-24.78%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4228
		同比	%	-26.02%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	3920
		同比	%	-21.73%
		144m ² 及以上户型套数	套	308
		同比	%	-27.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.35
		同比	%	-48.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.19
		同比	%	41.67%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；
 5、2023年1-7月车位批准现售面积为17.91万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	139.29
		同比	%	-6.05%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4695
		同比	%	0.79%
		商品住房交易面积	万平方米	110.28
		同比	%	0.59%
	(4)	商品住房交易套数	套	8735
		同比	%	1.84%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	100
		同比	%	-12.28%
		60-90m ² （含）户型套数	套	134
		同比	%	-14.65%
		90-144m ² 户型套数	套	7516
		同比	%	4.78%
		144m ² 及以上户型套数	套	985
		同比	%	-13.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5010
		同比	%	-0.79%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	12.1
		同比	%	-45.54%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4791	
	同比	%	13.45%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	50.29
		同比	%	39.69%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3372
		同比	%	14.31%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	43.73
		同比	%	52.37%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3431
		同比	%	11.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	3427
		同比	%	54.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.19	
	同比	%	-19.66%	

备注：2023年1-7月新建车位交易面积为16.91万m²；二手车位交易面积为1.37万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2023年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	386.6
		比上月末增长	万平方米	-5.79
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	219.27
		比上月末增长	万平方米	-6.04
	(3)	月末商品住房可售套数	套	17230
		比上月末增长	套	-483
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	597
		比上月末增长	套	-16
		60-90m ² （含）户型套数	套	1729
		比上月末增长	套	-14
		90-144m ² 户型套数	套	11556
		比上月末增长	套	-420
		144m ² 及以上户型套数	套	3348
		比上月末增长	套	-33
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.12
		比上月末增长	万平方米	0.62
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售商品房面积为1.91万m²，其中现售商业面积为0.65万平方米，现售车位面积为1.26万平方米，月末车位可售面积为96.21万m²。