

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.89	
		同比	%	-42.39%	
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	12.67	
		同比	%	-42.98%	
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(3)	商品住房批准预售套数	套	965	
		同比	%	-44.54%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	817	
		同比	%	-47.02%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	148	
		同比	%	6.47%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.22
		同比	%	-41.45%	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0		
	其中：位于主城区面积	万平方米			
	同比	%			
	位于郊区及县（市）面积	万平方米			
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米			
	同比	%			

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-7月新增现售车位面积为6.36万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	38.21	
		同比	%	-31.14%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4442	
		同比	%	3.69%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	25.51	
		同比	%	-22.91%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1968	
		同比	%	-22.03%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	26	
		同比	%	44.44%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	75	
		同比	%	188.46%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1634	
		同比	%	-24.18%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	233	
		同比	%	-28.31%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5143
			同比	%	-1.34%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.28
			同比	%	-57.82%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3279	
		同比	%	9.08%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二）	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.92	
		同比	%	58.09%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3696	
		同比	%	16.89%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.66	
		同比	%	59.41%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3701	
		同比	%	22.83%	

二手房交易情况	(5)	二手住房交易套数	套	788
		同比	%	50.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.11
		同比	%	50.00%
备注：其中（新建）车位交易面积为6.42万m <sup>2</sup> ；二手车位交易面积为1.15万m <sup>2</sup> 。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年7月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	75.78	
		比上月末增长	万平方米	-0.98	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.12	
		比上月末增长	万平方米	-0.31	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3437	
		比上月末增长	套	-22	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	14	
		比上月末增长	套	-9	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	807	
		比上月末增长	套	-8	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1263	
		比上月末增长	套	-16	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1353	
		比上月末增长	套	11	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.22
			比上月末增长	万平方米	-0.03
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为24.44万平方米。					