

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.05
		同比	%	-16.51%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.84
		同比	%	-9.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	918
		同比	%	-19.90%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	790
		同比	%	-11.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	128
		同比	%	91.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-7月新增车位1.97万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	16.47
		同比	%	-7.16%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3824
		同比	%	4.71%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	14.66

		同比	%	-3.93%	
(4)		商品住房交易套数	套	1142	
		同比	%	-10.64%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	9	
		同比	%	-86.96%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	6	
		同比	%	-76.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	963	
		同比	%	-12.14%	
		144m ² 及以上户型套数	套	164	
		同比	%	86.36%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
(一)	商品房交易情况	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3799
			同比	%	7.86%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	1.04	
		同比	%	-39.18%	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	5245	
		同比	%	-2.16%	
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二)	二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.45
			同比	%	4.71%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	2069	
		同比	%	-0.91%	
(3)		二手住房交易面积	万平方米	7.91	
		同比	%	4.63%	
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	2024	
		同比	%	-2.50%	
(5)		二手住房交易套数	套	615	
		同比	%	19.88%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.54	
		同比	%	5.88%	
备注：2023年1-7月新增车位销售0.77万平方米。					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.26
		比上月末增长	万平方米	-0.23

房地产
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	54.53
	比上月末增长	万平方米	-1.05
(3)	月末商品住房可售套数	套	4296
	比上月末增长	套	-82
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	207
	比上月末增长	套	-1
	60-90m ² （含）户型套数	套	54
	比上月末增长	套	0
	90-144m ² 户型套数	套	3497
	比上月末增长	套	-71
	144m ² 及以上户型套数	套	538
	比上月末增长	套	-10
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.27
	比上月末增长	万平方米	-0.28
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：本月新增现售车位面积为1.26万平方米，2023年7月现售车位库存13.46万平