

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2023年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.01
		同比	%	-36.77%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.83
		同比	%	-61.03%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.73
		同比	%	-26.33%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	736
		同比	%	-21.79%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	736
		同比	%	-4.79%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.28
		同比	%	-88.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.83
		同比	%	144.12%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-7月新增现售车位6.6万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	31.19
		同比	%	-15.29%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4901
		同比	%	-3.66%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.67
		同比	%	-23.67%
	(4)	商品住房交易套数	套	1504
		同比	%	-21.58%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	300.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	9
		同比	%	-57.14%
		90-144m ² 户型套数	套	1241
		同比	%	-18.25%
		144m ² 及以上户型套数	套	242
		同比	%	-35.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5529
		同比	%	-0.25%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.00
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6362	
	同比	%	-7.58%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.81
		同比	%	79.08%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4326
		同比	%	4.32%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.32
		同比	%	79.51%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4401
		同比	%	4.51%
	(5)	二手住房交易套数	套	1117
		同比	%	75.91%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.49
	同比	%	75.29%	

备注：2023年1-7月新建车位成交面积为7.52万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	92.48
		比上月末增长	万平方米	-2.39
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	33.64
		比上月末增长	万平方米	-1.37
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2324
		比上月末增长	套	-106
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	105
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	257
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1265
		比上月末增长	套	-96
		144m ² 及以上户型套数	套	697
		比上月末增长	套	-10
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.03
		比上月末增长	万平方米	-0.52
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；本月月末可售车位面积为42.81万平方米。