

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.56
		同比	%	-0.87%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.36
		同比	%	-81.44%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.20
		同比	%	70.21%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	290
		同比	%	73.65%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	290
		同比	%	126.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.36
		同比	%	-50.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.36
		同比	%	-28.00%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.94
		同比	%	7.36%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3654
		同比	%	-1.64%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.39
		同比	%	5.28%
	(4)	商品住房交易套数	套	306
		同比	%	15.91%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	28
		同比	%	460.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	17
		同比	%	88.89%
		90-144m ² 户型套数	套	255
		同比	%	25.62%
		144m ² 及以上户型套数	套	6
		同比	%	-87.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3609
		同比	%	5.16%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.37
		同比	%	208.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5363
	同比	%	-23.51%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.27
		同比	%	62.14%

(二) 二手房 交易情况	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3459
		同比	%	43.77%
		二手房交易面积	万平方米	2.02
		同比	%	281.13%
	(4)	二手房交易均价	元/平方米	3681
		同比	%	1.02%
	(5)	二手房交易套数	套	173
		同比	%	253.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.25
		同比	%	-71.26%
	备注：新建车位成交面积为0.18万m ² 。			

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2023年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	46.31
		比上月末增长	万平方米	0.91
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.63
		比上月末增长	万平方米	-0.56
		月末商品住房可售套数	套	1723
		比上月末增长	套	-51
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	65
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	208
		比上月末增长	套	-6
		90-144m ² 户型套数	套	1206
		比上月末增长	套	-41
		144m ² 及以上户型套数	套	244
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.05
		比上月末增长	万平方米	1.48
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
<p>备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售商业面积为0.36万平方米，月末车位可售面积为10.63万平方米</p> <p>2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米</p>			