一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13. 05
Ī		同比	%	-16. 56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.84
		同比	%	-9. 76%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	918
		同比	%	-19. 90%
		其中: 60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为(
		60-90m²(含)户型套数	套	0
		同比	%	当期为(
		90-144m²户型套数	套	790
		同比	%	-11. 93%
		144m²及以上户型套数	套	128
		同比	%	91. 04%
房地产 片应情况 💄		其中:位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51. 98%
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为(
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
ľ		同比	%	

郁南县房地产市场交易月度报表(二)(2023年1-6月份)				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	14. 98
		同比	%	0. 20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3845
		同比	%	9. 14%

(4) 商品住房交易套数		(3)	商品住房交易面积	万平方米	13. 61
(4) 商品住房交易套数 套 1060 同比		(=)		1	
同比 第		(4)		_	
其中: 60m'及以下户型会数		(1)			
同比				+ +	
(一) 60-90m' (含) 戶型套数 套 60 60 60 60 60 60 60					
同比					
144m P 型 を数					
同比					
(一)					
同比					
(一) 商品房 (5) 商品住房交易均价 同比 第 8.24% 万字方米 3809 同比 第 8.24% 万字方米 同比 第 8.24% 万字方米 同比 第 7平方米 日时比 第 7平方米 10 日比 第 10 日					
同比 6世子郊区及县(市) 会数 会 会 会 会 会 会 会 会 会					102. 63%
(一) 商品房 (5) 商品住房交易均价 元/平方米 3809 同比 第 8.24%					
(一) 商品房 (5) 商品住房交易均价 元/平方米 3809 同比 % 8.24% 24% 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				+ +	
商品房 交易情 况 其中: 主域区均价				_	
交易情 別 其中:主域区均价 元/平方米 同比 % 8.24% 河区及县(市)均价 元/平方米 同比 % 郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % -2.56% 其中:位于主域区面积 万平方米 同比 % 10.76 (6) 商业用房交易面积 万平方米 10 同比 % 22.41% (7) 商业用房交易面积 万平方米 0 同比 % 22.41% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 22.41% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 22.41% (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (1) 二手房交易均价 元/平方米 0 同比 % -7.70% (2) 二手房交易前稅 万平方米 6.83 同比 % -7.70% (2) 二手房交易均价 元/平方米 2018 同比 % -6.38% (4) 二手住房交易有数 套 508 同比 % -6.38% (5) 二手住房交易			, ,	,,,	
現 其中:主域区均价 元/平方米 同比 %		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3809
同比				- '	8. 24%
第区及县(市)均价	况		其中: 主城区均价	元/平方米	
同比 6(6) 商业用房交易面积 万平方米 0.76 同比 % -2.56% 其中:位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县 (市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 5691 同比 % 22.41% (8)			同比	,,,	
(6) 商业用房交易面积 万平方米 0.76 同比 % -2.56% 1 其中,位于主城区面积 万平方米 同比 % 5691 同比 % 22.41% 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			郊区及县(市)均价	元/平方米	
同比			同比	%	
其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 何子郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % 60 元/平方米 5691 同比 % 22.41% 70 商业用房交易均价 元/平方米 0 同比 % 当期为0 其中: 位于主城区面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 位于郊区及县(市)面积 万平方米 0 同比 % 1 (9) 办公用房交易均价 元/平方米 0 同比 % -7.70% (2) 二手房交易均价 元/平方米 2018 (2) 二手房交易均价 元/平方米 2016 (3) 二手住房交易均价 元/平方米 6.46 同比 % -6.38% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 2000 (4) 二手住房交易有数 套 508 (5) 二手住房交易套数 套 508 同比 % 11.40% 其中: 位于建城区套数 套 同比 % 少公用房交易面积 万平方米 0 (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 (7) 商业用房交易面积 </td <td></td> <td>(6)</td> <td>商业用房交易面积</td> <td>万平方米</td> <td>0.76</td>		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.76
同比				%	-2.56%
(二) 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % 22.41% 7平方米 5691 同比 % 22.41% 7平方米 0 同比 % 3期为0 其中:位于主城区面积 万平方米 同比 % 当期为0 万平方米 同比 % 5年方米 1日比 % 7年方米 1日比 % 7年方米 1日比 % 7年方米 1日比 % 7年方米 2018 1日比 % 7年方米 6.46 1日比 % 7年方米 2000 1日比 % 7年方米 2000 1日比 % 7年方米 2000 1日比 % 7年月米 2000 1日比 % 7年月末 2000 1日比 % 11.40% 1日比			其中:位于主城区面积	万平方米	
同比 % 元/平方米 5691 同比 % 22.41% (8)			同比	%	
(7) 商业用房交易均价 元/平方米 5691 同比 % 22.41% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 其中:位于主城区面积 万平方米 同比 % 同比 % 同比 % 同比 % 同比 % (9) 办公用房交易均价 元/平方米 0 同比 % 当期为0 (1) 二手房交易面积 万平方米 6.83 同比 % 7.70% (2) 二手房交易均价 元/平方米 2018 同比 % -3.90% (3) 二手住房交易面积 万平方米 6.46 同比 % 6.46 同比 % 7.88% 元/平方米 2000 同比 % 4.08% 交易情 同比 % 11.40% 其中:位于主城区套数 套 508 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 4.08% 其中:位于主城区套数 套 508 同比 % 11.40% 其中:位于主城区套数 套 508 同比 % 11.40% 其中:位于主城区套数 套 508			位于郊区及县(市)面积	万平方米	
同比 % 22.41% (8)			同比	%	
(三) (三) により (5) により (5) により (7) 高业用房交易面积 (7) を利用の (7) を利用のである ((7)	商业用房交易均价	元/平方米	5691
同比			同比	%	22. 41%
其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (9) 办公用房交易均价 元/平方米 0 同比 % 当期为0 (1) 二手房交易面积 万平方米 6.83 同比 % -7.70% (2) 二手房交易均价 元/平方米 2018 (3) 二手住房交易面积 万平方米 6.46 同比 % -6.38% (4) 二手住房交易面积 元/平方米 2000 同比 % -4.08% 乙手房交易情 原 508 同比 % 11.40% 水 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % 0 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % 当期为0 (6) 办公用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % 当期为0 元/平方米 0 同比 % 当期为0 三手房交易面积 万平方米 6.83 同比 % -7.70% (2) 二手房交易均价 元/平方米 2018 同比 % -3.90% (3) 二手住房交易向积 万平方米 6.46 同比 % -6.38% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 2000 同比 % -4.08% 全身情			同比	%	当期为0
(二)			其中:位于主城区面积	万平方米	
同比 %			同比	%	
(二)			位于郊区及县(市)面积	万平方米	
同比 % 当期为0			同比	%	
(1) 二手房交易面积 万平方米 6.83 同比 % -7.70% (2) 二手房交易均价 元/平方米 2018 同比 % -3.90% (3) 二手住房交易面积 万平方米 6.46 同比 % -6.38% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 2000 同比 % -4.08% 交易情 同比 % 11.40% 及易情 同比 % 11.40% 其中:位于主城区套数 套 6 同比 % 6 付于郊区及县(市)套数 套 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%		(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
(二) 同比 % -7.70% (三) 二手房交易均价 元/平方米 2018 同比 % -3.90% (3) 二手住房交易面积 万平方米 6.46 同比 % -6.38% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 2000 同比 % -4.08% 交易情 同比 % 11.40% 模中: 位于主城区套数 套 同比 % 6 小公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%			同比	%	当期为0
(2) 二手房交易均价 元/平方米 2018 同比 % -3.90% (3) 二手住房交易面积 万平方米 6.46 同比 % -6.38% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 2000 同比 % -4.08% 交易情 同比 % 11.40% 及易情 同比 % 11.40% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 万平方米 0 同比 % 当期为0 7平方米 0.37 同比 % 一26.00%		(1)	二手房交易面积	万平方米	6.83
同比 % -3.90%			同比	%	-7. 70%
(二) 二手住房交易面积 万平方米 6. 46 同比 % -6. 38% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 2000 同比 % -4. 08% 乙手房 (5) 二手住房交易套数 套 508 同比 % 11. 40% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0. 37 同比 % -26. 00%		(2)	二手房交易均价	元/平方米	2018
(二) 同比 % -6.38% (二) 同比 % -4.08% 二手房 (5) 二手住房交易套数 套 508 一日比 % 11.40% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%			同比	%	-3.90%
(二) 二手住房交易均价 元/平方米 2000 二手房交易套数 套 508 交易情况 同比 % 11.40% 及易情况 同比 % 11.40% 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%		(3)	二手住房交易面积	万平方米	6. 46
(二) 同比 % -4.08% 二手房 (5) 二手住房交易套数 套 508 交易情 同比 % 11.40% 水 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%			同比	%	-6. 38%
二手房交易售 (5) 二手住房交易套数 套 508 交易情况 同比 % 11.40% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%		(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2000
交易情况 同比 % 11.40% 况 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%	()		同比	%	-4. 08%
規中: 位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%	二手房	(5)	二手住房交易套数	套	508
同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%			同比	%	11. 40%
位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%	况		其中:位于主城区套数	套	
同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%			同比	%	
同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%	-		位于郊区及县(市)套数	套	
(6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%				%	
同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%		(6)		万平方米	0
(7) 商业用房交易面积 万平方米 0.37 同比 % -26.00%					当期为0
同比 % -26.00%		(7)		1	
-7.4.401 H. I. Persita tel bad h. 1.5. 5-7.4. [7.4.11.6	备注: 2023				
	=	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	2 - 7 2 - 7 1 - 7		

郁南县房地产市场交易月度报表(三)(2023年6月份)				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78. 49
		比上月末增长	万平方米	-1. 9

	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55. 58
		比上月末增长	万平方米	-1.84
-	(3)	月末商品住房可售套数	套	4378
		比上月末增长	套	-140
		其中: 60m²及以下户型套数	套	208
		比上月末增长	套	0
		60-90m²(含)户型套数	套	54
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	3568
		比上月末增长	套	-124
		144m²及以上户型套数	套	548
[比上月末增长	套	-16
也产		其中:位于主城区套数	套	
字情		比上月末增长	套	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10. 55
		比上月末增长	万平方米	-0.03
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
-		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	