

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	19.61
		同比	%	-33.41%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.39
		同比	%	-37.35%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	861
		同比	%	-38.01%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	743
		同比	%	-37.62%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	118
		同比	%	-15.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.22
		同比	%	-27.06%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-6月新增现售车位面积为6.36万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	35.95
		同比	%	-25.49%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4436
		同比	%	3.57%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.92
		同比	%	-18.08%
	(4)	商品住房交易套数	套	1842
		同比	%	-17.55%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	17
		同比	%	6.25%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	67
		同比	%	157.69%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1544
		同比	%	-18.69%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	214
		同比	%	-26.96%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5142
		同比	%	-0.94%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.25
		同比	%	-55.61%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3246	
	同比	%	11.20%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.41
		同比	%	64.45%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3706
		同比	%	16.58%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.65
		同比	%	70.61%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3687
		同比	%	23.89%
	(5)	二手住房交易套数	套	697

交易情况		同比	%	60.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.77
		同比	%	18.46%

备注：其中（新建）车位交易面积为5.78万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.99万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	76.76
		比上月末增长	万平方米	-2.15
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.43
		比上月末增长	万平方米	-1.18
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3459
		比上月末增长	套	-87
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	23
		比上月末增长	套	-1
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	815
		比上月末增长	套	-5
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1279
		比上月末增长	套	-66
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1342
		比上月末增长	套	-15
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.25
		比上月末增长	万平方米	-1.18
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.71万平方米，月末车位可售面积为25.08万平方米。