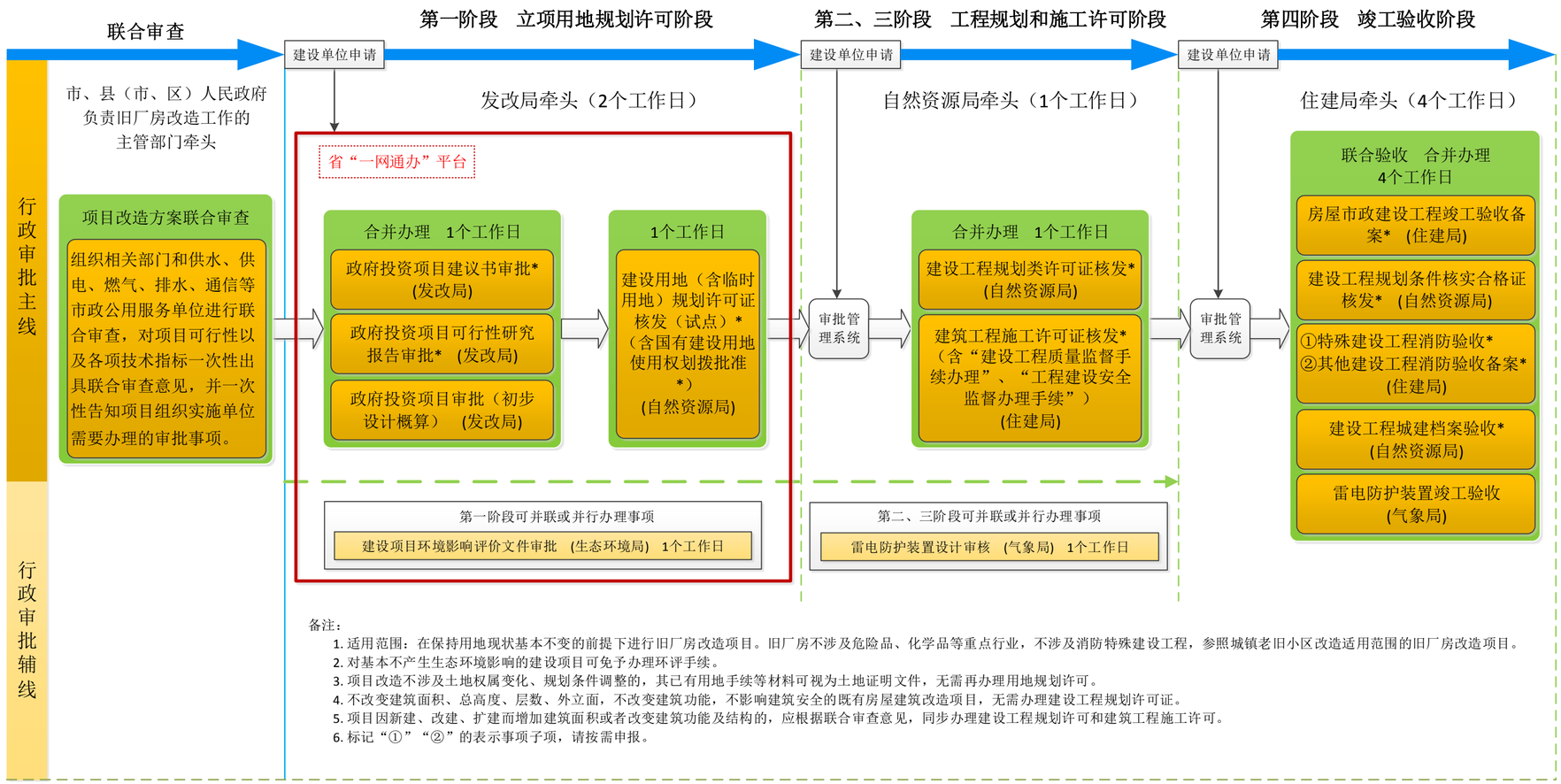
云浮市旧厂房改造项目审批流程图2023版（审批时间控制在7个工作日以内）



备注：

1. 适用范围：在保持用地现状基本不变的前提下进行旧厂房改造项目。旧厂房不涉及危险品、化学品等重点行业，不涉及消防特殊建设工程，参照城镇老旧小区改造适用范围的旧厂房改造项目。
2. 对基本不产生生态环境影响的建设项目可免予办理环评手续。
3. 项目改造不涉及土地权属变化、规划条件调整的，其已有用地手续等材料可视为土地证明文件，无需再办理用地规划许可。
4. 不改变建筑面积、总高度、层数、外立面，不改变建筑功能，不影响建筑安全的既有房屋建筑改造项目，无需办理建设工程规划许可证。
5. 项目因新建、改建、扩建而增加建筑面积或者改变建筑功能及结构的，应根据联合审查意见，同步办理建设工程规划许可和建筑工程施工许可。
6. 标记“①”“②”的表示事项子项，请按需申报。