

《云浮市促进存量工业用地高效率利用实施办法（征求意见稿）》听证会反馈意见采纳情况
汇总表

序号	单位	意见	回复
1	云浮市发展和改革局	方案的印发是不是有一个试行期？	我们到时候结合司法局沟通意见考虑。 已修改为试行稿。
2	云浮市工信局	1、土地使用权出让合同和成交确认书哪个先拿到？	1、合同是在成交确认书之后签订的，然后才拿到。
		2、建议合同上明确土地产出效益，要有相应的条例限制	2、合同有明确土地产出效益的，相应的条例限制，建议由属地政府或园区管委会在投资监管协议中明确。
3	云浮市财政局	没意见	—
4	云浮市生态环境局	政府收回土地前，应由土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查这样表述是否会引起歧义，存在一刀切的情况	会后修改完善。已在第六条修改
5	云浮市住建局	1、办法应用是很有实际意义，在办法中怎么样体现存量工业用地类型，由谁来发现这些类型？	第二条已说明了适用实施办法的存量工业用地类型，由当地政府职能部门和园区来发现
		2、是否有协议收回和执法收回，执法收回不属于这个办法的范畴吧？	执法收回不属于本次办法范畴。
6	云浮市投资促进局	没意见	—

序号	单位	意见	回复
7	云浮市税务局	没意见	—
8	云城区自然资源局	新产业项目是指哪些项目？15%比例的文件依据？	会后我们提供相关文件依据
9	佛山（云浮）产业转移工业园管委会	1、高效利用没有达到一个量化的指标，没有达到一个高效利用，没有给指标下来，下面比较难判断。对于存量工业用地现在量很大，要处理最好能够给一个退出机制	文中第二条已说明不属高效利用工业用地的范围，第四、五、六、七、八、九条指明了高效利用的处理方式，第六条的协议收回，其实就是退出机制。
		2、原出让的土地形状不规则，在这份文中可否体现协议出让或置换调整其周边的土地给原土地使用权人，以达到土地的规整，提高利用率	不属于该实施办法的范畴。
10	吕艳（群众代表）	没意见	—
11	陈少英（群众代表）	高效利用的问题，政府的原因规划一条路把我们的宗地割了，然后在后面补回给我们，那这样让我们高效利用不了，也要重新报建，这样搞得比较麻烦，能否解决这个问题	因为土地界址发生了变化，为了不给今后办理不动产权证带来麻烦，重新办理报建手续是必须要做的，我们会后和云城区自然资源局协商就您的问题最大限度地加快办理办事时限。
12	叶水群（群众代表）	没意见	—