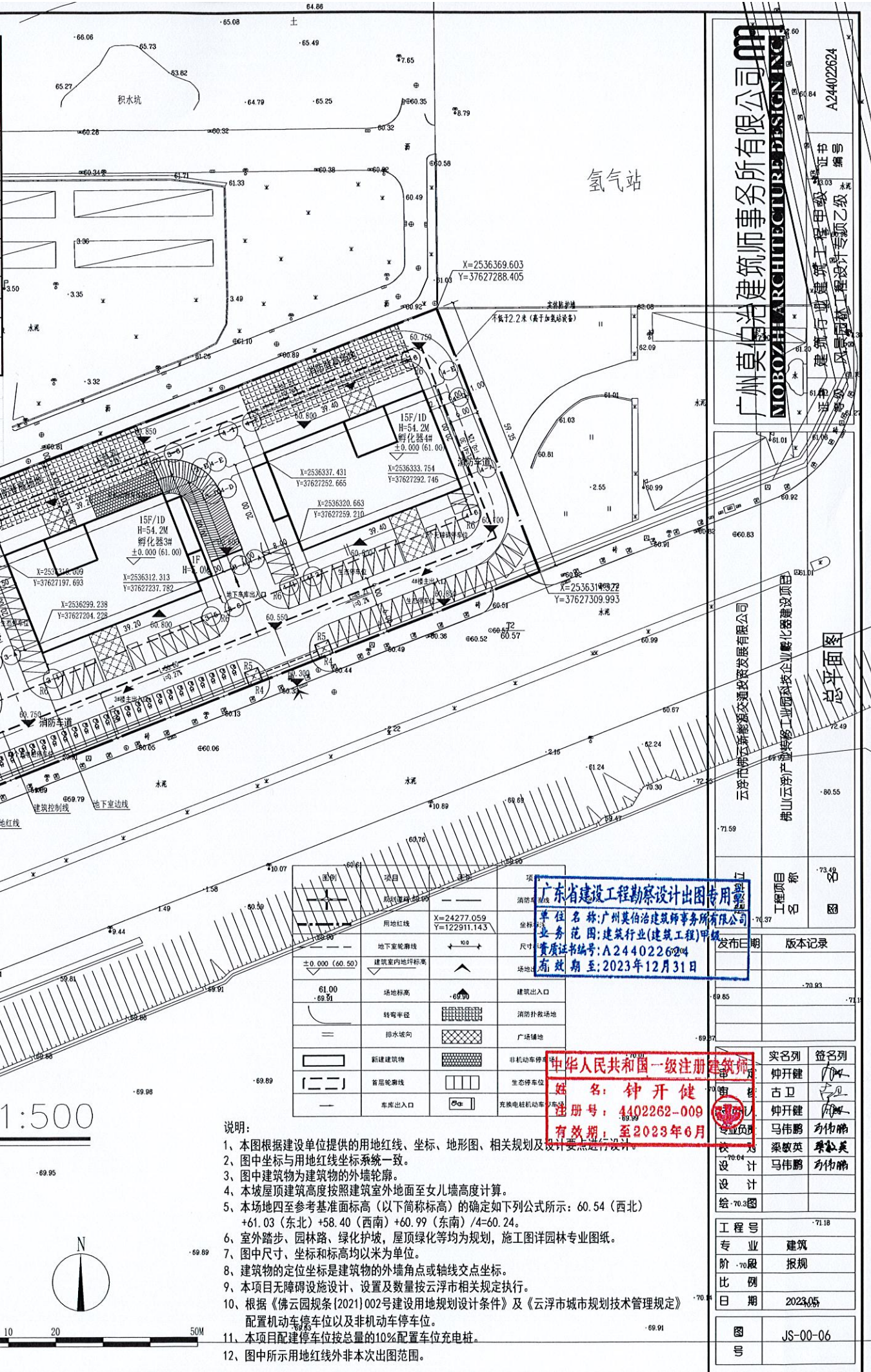


| 一、40#地块+50#地块总综合经济技术指标表 |          |                |                |                            |
|-------------------------|----------|----------------|----------------|----------------------------|
| 项目                      | 数值       | 单位             | 备注             |                            |
| 规划总用地面积                 | 17536.82 | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 建设用地面积                  | 17536.82 | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 总建筑面积                   | 49360.25 | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 计容建筑面积                  | 41137.80 | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 其中                      | 孵化器1#    | 4107.12        | m <sup>2</sup> | 商业类                        |
|                         | 孵化器2#    | 8408.49        | m <sup>2</sup> | 居住类                        |
|                         | 孵化器3#    | 11491.48       | m <sup>2</sup> | 科研、办公类                     |
|                         | 孵化器4#    | 12344.15       | m <sup>2</sup> | 科研、办公类                     |
|                         | 孵化器5#    | 4786.56        | m <sup>2</sup> | 商业、科研、办公类                  |
| 不计容总建筑面积                | 8222.45  | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 地下室                     | 8222.45  | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 容积率                     | 2.35     |                | 小于2.5          |                            |
| 基底面积                    | 3735.05  | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 建筑密度                    | 21.30%   | %              | 小于40%          |                            |
| 绿地面积                    | 5261.05  | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 绿地率                     | 30.00%   | %              |                |                            |
| 规划总停车位                  | 322      | 个              |                |                            |
| 其中                      | 地下车位     | 150            | 个              | 充电桩车位按总车位10%配置，无障碍停车位按2%配置 |
|                         | 地上车位     | 172            | 个              |                            |

| 二、40#地块综合经济技术指标表 |          |                |                |                            |
|------------------|----------|----------------|----------------|----------------------------|
| 项目               | 数值       | 单位             | 备注             |                            |
| 规划总用地面积          | 13518.85 | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 建设用地面积           | 13518.85 | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 总建筑面积            | 43637.68 | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 计容建筑面积           | 36351.24 | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 其中               | 孵化器1#    | 4107.12        | m <sup>2</sup> | 商业类，占比9.41%                |
|                  | 孵化器2#    | 8408.49        | m <sup>2</sup> | 居住类，19.27%                 |
|                  | 孵化器3#    | 11491.48       | m <sup>2</sup> | 科研、办公类，26.33%              |
|                  | 孵化器4#    | 12344.15       | m <sup>2</sup> | 科研、办公类，28.28%              |
|                  | 不计容总建筑面积 | 7286.44        | m <sup>2</sup> |                            |
| 地下室              | 7286.44  | m <sup>2</sup> | 地下室面积奖励同等容积率   |                            |
| 容积率              | 2.69     |                |                |                            |
| 基底面积             | 2811.61  | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 建筑密度             | 20.80%   | %              |                |                            |
| 绿地面积             | 4055.66  | m <sup>2</sup> |                |                            |
| 绿地率              | 30.00%   | %              |                |                            |
| 规划总停车位           | 270      | 个              |                |                            |
| 其中               | 地下车位     | 126            | 个              | 充电桩车位按总车位10%配置，无障碍停车位按2%配置 |
|                  | 地上车位     | 144            | 个              |                            |

| 三、50#地块综合经济技术指标表 |         |                |                |                               |
|------------------|---------|----------------|----------------|-------------------------------|
| 项目               | 数值      | 单位             | 备注             |                               |
| 规划总用地面积          | 4017.97 | m <sup>2</sup> |                |                               |
| 建设用地面积           | 4017.97 | m <sup>2</sup> |                |                               |
| 总建筑面积            | 5722.57 | m <sup>2</sup> |                |                               |
| 计容建筑面积           | 4786.56 | m <sup>2</sup> |                |                               |
| 其中               | 孵化器5#   | 4786.56        | m <sup>2</sup> | 商业、科研类，其中商业面积：686.76，占比12.00% |
|                  | 不计容建筑面积 | 936.01         | m <sup>2</sup> |                               |
| 其中               | 地下室     | 936.01         | m <sup>2</sup> |                               |
|                  | 容积率     | 1.19           |                |                               |
| 基底面积             | 923.44  | m <sup>2</sup> |                |                               |
| 建筑密度             | 22.98%  | %              |                |                               |
| 绿地面积             | 1205.39 | m <sup>2</sup> |                |                               |
| 绿地率              | 30.00%  | %              |                |                               |
| 规划总停车位           | 52      | 个              |                |                               |
| 其中               | 地下车位    | 24             | 个              | 充电桩车位按总车位10%配置，无障碍停车位按2%配置    |
|                  | 地上车位    | 28             | 个              |                               |



广州莫伯治建筑事务所有限公司  
MOBOZHI ARCHITECTURE DESIGNING

云浮市莫伯治建筑事务所有限公司  
佛山云治产业转移工业园科技企业孵化器建设

工程名称: 云浮市莫伯治建筑事务所有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244022624  
有效期至: 2023年12月31日

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
姓名: 钟开健  
注册号: 4402262-009  
有效期至: 2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 钟开健  
注册号: 4402262-009  
有效期至: 2023年6月

实名列: 钟开健  
签名列: 古卫  
设计: 马伟鹏  
绘图: 马伟鹏  
工程号: JS-00-06  
专业: 建筑  
阶段: 报规  
日期: 2023.05