

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	56.07
		同比	%	-28.08%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-85.79%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	46.05
		同比	%	-24.96%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3697
		同比	%	-26.40%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3422
		同比	%	-21.94%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	275
		同比	%	-22.75%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	10.02
		同比	%	-39.60%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-5.26%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2023年1-5月车位批准现售面积为12.52万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	112.63
		同比	%	4.93%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4734
		同比	%	1.05%
		商品住房交易面积	万平方米	92.47
		同比	%	14.91%
	(4)	商品住房交易套数	套	7307
		同比	%	15.56%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	73
		同比	%	-24.74%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	109
		同比	%	-9.17%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6309
		同比	%	19.51%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	816
		同比	%	-1.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5007
		同比	%	-0.40%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	9.1
		同比	%	-47.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4612
	同比	%	14.53%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	33.21
		同比	%	39.60%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3433
		同比	%	17.05%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	30.05
		同比	%	51.61%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3444
		同比	%	13.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	2344
		同比	%	55.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.22	
	同比	%	-34.51%	

备注：2023年1-5月新建车位交易面积为11.06万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.94万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2023年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	399.39
		比上月末增长	万平方米	-14.28
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	230.58
		比上月末增长	万平方米	-14.89
	(3)	月末商品住房可售套数	套	18127
		比上月末增长	套	-1164
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	624
		比上月末增长	套	-18
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1754
		比上月末增长	套	-22
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	12265
		比上月末增长	套	-979
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3484
		比上月末增长	套	-145
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	72.14
		比上月末增长	万平方米	0.77
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套；商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售车位面积为2.3万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为96.67万m<sup>2</sup>。