

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.05
		同比	%	-16.29%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.84
		同比	%	-9.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	918
		同比	%	-19.90%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	790
		同比	%	-11.93%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	128
		同比	%	91.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-5月新增现售车位0.57万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.94
		同比	%	5.63%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3881
		同比	%	10.22%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	11.77

	同比	%	3.98%
(4)	商品住房交易套数	套	920
	同比	%	-3.77%
	其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	8
	同比	%	-87.69%
	60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	6
	同比	%	-72.73%
	90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	768
	同比	%	-4.00%
	144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	138
	同比	%	100.00%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3828
	同比	%	9.40%
	其中：主城区均价	元/平方米	
	同比	%	
	郊区及县（市）均价	元/平方米	
	同比	%	
(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.73
	同比	%	73.81%
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5629
	同比	%	7.96%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
	同比	%	当期为0
(1)	二手房交易面积	万平方米	5.26
	同比	%	-17.03%
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2135
	同比	%	3.69%
(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.08
	同比	%	-14.91%
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2087
	同比	%	0.82%
(5)	二手住房交易套数	套	416
	同比	%	7.22%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.18
	同比	%	-51.35%
备注：2023年1-5月新增车位销售0.44万平方米			

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	80.39
		比上月末增长	万平方米	-1.89
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.42

房地产  
库存情况

	比上月末增长	万平方米	-1.74
(3)	月末商品住房可售套数	套	4518
	比上月末增长	套	-137
	其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	208
	比上月末增长	套	-1
	60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	54
	比上月末增长	套	-2
	90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3692
	比上月末增长	套	-109
	144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	564
	比上月末增长	套	-25
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.58
	比上月末增长	万平方米	-0.04
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2023年5月现售车位库存面积为12.39万平方米。