

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.36
		同比	%	去年为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.20
		同比	%	去年为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	290
		同比	%	去年为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	290
		同比	%	去年为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.16
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	1.96	
		同比	%	-22.83%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3501	
		同比	%	-7.41%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.71	
		同比	%	-24.00%	
	(4)	商品住房交易套数	套	156	
		同比	%	-14.29%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15	
		同比	%	1400.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	4	
		同比	%	-33.33%	
		90-144m ² 户型套数	套	132	
		同比	%	-2.94%	
		144m ² 及以上户型套数	套	5	
		同比	%	-87.18%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3562
			同比	%	4.34%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.12
			同比	%	200.00%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5565	
		同比	%	-2.86%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.71	
		同比	%	-24.47%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2739	
		同比	%	19.09%	
		二手住房交易面积	万平方米	0.64	
		同比	%	156.00%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2744	
		同比	%	-26.77%	
	(5)	二手住房交易套数	套	46	

交易情况		同比	%	84.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.07
		同比	%	-89.86%
备注：2023年1-4月新建车位成交面积为0.13万m ² 。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2023年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	46.73
		比上月末增长	万平方米	-0.35
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	23.31
		比上月末增长	万平方米	-0.30
		月末商品住房可售套数	套	1873
		比上月末增长	套	-28
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	78
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	221
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1329
		比上月末增长	套	-26
		144m ² 及以上户型套数	套	245
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.74
		比上月末增长	万平方米	-0.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		
备注：1.表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.68万平方米 2.此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的，既不纳入公摊面积，又不				