

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.86
		同比	%	-36.72%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-69.83%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.71
		同比	%	-19.46%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	480
		同比	%	-8.57%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	480
		同比	%	20.30%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.15
		同比	%	-93.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-3月新增现售车位3.32万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	18.67
		同比	%	26.15%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4839
		同比	%	-11.51%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	12.44
		同比	%	7.33%
	(4)	商品住房交易套数	套	962
		同比	%	10.45%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	10
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	7
		同比	%	-41.67%
		90-144m ² 户型套数	套	793
		同比	%	12.64%
		144m ² 及以上户型套数	套	152
		同比	%	-1.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5444
		同比	%	0.09%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.51
		同比	%	110.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5047
	同比	%	-50.83%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.77
		同比	%	100.35%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4206
		同比	%	-2.35%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.02
		同比	%	97.64%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4524
		同比	%	2.70%
	(5)	二手住房交易套数	套	404
		同比	%	82.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.75
	同比	%	120.59%	

备注：2023年1-3月新建车位成交面积为3.72万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	98.28
		比上月末增长	万平方米	-9.37
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.85
		比上月末增长	万平方米	-5.07
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2610
		比上月末增长	套	-370
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	259
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	1457
		比上月末增长	套	-261
		144m ² 及以上户型套数	套	787
		比上月末增长	套	-102
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.10
		比上月末增长	万平方米	-1.78
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售商业面积为0.37万平方米；本月月末可售车位面积为43.33万平方米。