

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.96
		同比	%	-59.75%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-73.27%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	14.16
		同比	%	-68.78%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1180
		同比	%	-66.69%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1124
		同比	%	-64.07%
		144m ² 及以上户型套数	套	56
		同比	%	-84.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.8
		同比	%	1.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	134.78%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2023年1-3月车位批准现售面积为5.79万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	76.89
		同比	%	8.96%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4731
		同比	%	1.83%
		商品住房交易面积	万平方米	63.91
		同比	%	21.87%
	(4)	商品住房交易套数	套	5090
		同比	%	23.48%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	51
		同比	%	96.15%
		60-90m ² （含）户型套数	套	76
		同比	%	11.76%
		90-144m ² 户型套数	套	4401
		同比	%	24.92%
		144m ² 及以上户型套数	套	562
		同比	%	11.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4973
		同比	%	-0.90%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.06
		同比	%	-52.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4707
	同比	%	24.26%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.98
		同比	%	31.26%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3331
		同比	%	13.57%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.18
		同比	%	49.00%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3367
		同比	%	12.31%
	(5)	二手住房交易套数	套	1305
		同比	%	48.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.27	
	同比	%	-50.39%	

备注：2023年1-3月新建车位交易面积为6.92万m²；二手车位交易面积为0.53万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2023年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	393.29
		比上月末增长	万平方米	-18.65
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	227.25
		比上月末增长	万平方米	-17.9
	(3)	月末商品住房可售套数	套	17827
		比上月末增长	套	-1357
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	646
		比上月末增长	套	-27
		60-90m ² （含）户型套数	套	1787
		比上月末增长	套	-28
		90-144m ² 户型套数	套	11876
		比上月末增长	套	-1073
		144m ² 及以上户型套数	套	3518
		比上月末增长	套	-229
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.96
		比上月末增长	万平方米	1.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为2.26万m²，其中新增现售商业面积为0.36万m²，新增现售面积为1.9万m²，月末车位可售面积为94.08万m²。