

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.05
		同比	%	-88.73%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.09
		同比	%	-99.02%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	8
		同比	%	-98.89%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	8
		同比	%	-98.78%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.96
		同比	%	700.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-3月新增现售车位面积为0.57万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	8.06
		同比	%	2.94%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3822
		同比	%	10.18%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.45	
		同比	%	-0.53%	
	(4)	商品住房交易套数	套	589	
		同比	%	-4.23%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	7	
		同比	%	75.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	3	
		同比	%	50.00%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	483	
		同比	%	-15.71%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	96	
		同比	%	166.67%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3774
			同比	%	9.17%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.35
			同比	%	218.18%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5910
			同比	%	-4.98%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.87	
		同比	%	-32.47%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2083	
		同比	%	1.56%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.78	
		同比	%	-31.53%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2037	
		同比	%	-1.45%	
	(5)	二手住房交易套数	套	233	
		同比	%	-7.91%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.09	
		同比	%	-52.63%	
备注：2023年1-3月车位销售面积为0.26万平方米					

### 郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	73.27

房地产  
库存情况

	比上月末增长	万平方米	-2.43
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	49.99
	比上月末增长	万平方米	-2.19
(3)	月末商品住房可售套数	套	3939
	比上月末增长	套	-176
	其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	209
	比上月末增长	套	-5
	60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	57
	比上月末增长	套	-1
	90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3195
	比上月末增长	套	-150
	144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	478
	比上月末增长	套	-20
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.71
	比上月末增长	万平方米	-0.17
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2023年3月现售车位库存面积为12.57万平方米。