

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.64
		同比	%	-63.70%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.25
		同比	%	-91.24%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	60
		同比	%	-94.53%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	4
		同比	%	-99.57%
		144m ² 及以上户型套数	套	56
		同比	%	-49.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	5.39
		同比	%	34.08%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-3月新增现售面积为1.9万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	19.87
		同比	%	-33.70%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4673
		同比	%	13.20%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	14.9
		同比	%	-12.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	1141
		同比	%	-12.77%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	8
		同比	%	-42.86%
		60-90m ² （含）户型套数	套	47
		同比	%	487.50%
		90-144m ² 户型套数	套	943
		同比	%	-16.62%
		144m ² 及以上户型套数	套	143
		同比	%	-7.74%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5033
		同比	%	-2.86%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.99
		同比	%	-71.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3982	
	同比	%	46.34%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	5.2	
	同比	%	95.49%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3630	
	同比	%	21.89%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.37	
	同比	%	91.67%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3599	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	21.22%
	(5)	二手住房交易套数	套	353
		同比	%	80.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.35
		同比	%	483.33%
备注：其中（新建）车位交易面积为1.98万m ² ；二手车位交易面积为0.48万m ² 。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	75.41	
		比上月末增长	万平方米	-0.32	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	42.31	
		比上月末增长	万平方米	-4.2	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3359	
		比上月末增长	套	-310	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	32	
		比上月末增长	套	-8	
		60-90m ² （含）户型套数	套	835	
		比上月末增长	套	-15	
		90-144m ² 户型套数	套	1141	
		比上月末增长	套	-236	
		144m ² 及以上户型套数	套	1351	
		比上月末增长	套	-51	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.68	
		比上月末增长	万平方米	2.99	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0	
		比上月末增长	万平方米	0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.9万平方米，月末车位可售面积为24.42万平方米。				