

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.05
		同比	%	-73.37%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.91
		同比	%	-73.56%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	342
		同比	%	-71.43%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	342
		同比	%	-70.10%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.14
		同比	%	-66.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	28.68
		同比	%	76.82%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5028
		同比	%	-8.26%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	27.71
		同比	%	85.35%
	(4)	商品住房交易套数	套	2270
		同比	%	87.60%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	13
		同比	%	62.50%
		60-90m ² （含）户型套数	套	15
		同比	%	-65.91%
		90-144m ² 户型套数	套	2075
		同比	%	102.83%
		144m ² 及以上户型套数	套	167
		同比	%	23.70%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5125
		同比	%	-5.65%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.12
		同比	%	-86.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11348	
	同比	%	57.28%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.59
		同比	%	18.60%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2768

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-7.83%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.51
		同比	%	81.85%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2773
		同比	%	-9.64%
	(5)	二手住房交易套数	套	281
		同比	%	48.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	-97.76%
备注：其中新建车位成交面积为0.85万m ² ，二手车位成交面积为0.05万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2023年3月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	99.25
		比上月末增长	万平方米	-8.87
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	73.49
		比上月末增长	万平方米	-8.76
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6018
		比上月末增长	套	-712
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	218
		比上月末增长	套	-5
		60-90m ² （含）户型套数	套	415
		比上月末增长	套	-7
		90-144m ² 户型套数	套	4728
		比上月末增长	套	-646
		144m ² 及以上户型套数	套	657
		比上月末增长	套	-54
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.70
		比上月末增长	万平方米	-0.08
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
<p>备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.06万m²。</p>			