

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.86
		同比	%	-36.72%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.71
		同比	%	-19.46%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	480
		同比	%	-8.57%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	480
		同比	%	20.30%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.15
		同比	%	-93.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-2月新增现售车位3.32万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	8.94
		同比	%	-8.96%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5191
		同比	%	-6.25%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.37
		同比	%	-5.63%
	(4)	商品住房交易套数	套	592
		同比	%	0.34%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	6
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	4
		同比	%	-42.86%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	532
		同比	%	10.83%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	50
		同比	%	-51.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5303
		同比	%	-2.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.37
		同比	%	-46.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9371
	同比	%	-21.61%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.62
		同比	%	64.78%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4275
		同比	%	-7.23%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.43
		同比	%	69.93%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4419
		同比	%	-6.34%
	(5)	二手住房交易套数	套	195
		同比	%	57.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19	
	同比	%	18.75%	

备注：2023年1-2月新建车位成交面积为1.20万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	107.65
		比上月末增长	万平方米	-5.57
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	42.92
		比上月末增长	万平方米	-4.99
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2980
		比上月末增长	套	-399
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	111
		比上月末增长	套	-5
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	262
		比上月末增长	套	-3
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1718
		比上月末增长	套	-360
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	889
		比上月末增长	套	-31
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	18.88
		比上月末增长	万平方米	-0.12
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月月末可售车位面积为45.85万平方米。