

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.05
		同比	%	-88.73%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.09
		同比	%	-99.02%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	8
		同比	%	-98.89%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	8
		同比	%	-98.78%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.96
		同比	%	700.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-2月新增现售车位0.57万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.63
		同比	%	-1.75%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3805
		同比	%	8.22%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.26
		同比	%	-4.88%
	(4)	商品住房交易套数	套	413
		同比	%	-9.83%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	-50.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	2
		同比	%	0.00%
		90-144m ² 户型套数	套	333
		同比	%	-22.01%
		144m ² 及以上户型套数	套	76
		同比	%	204.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3758
		同比	%	8.46%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.18
		同比	%	800.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6704	
	同比	%	-32.59%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.63
		同比	%	-46.38%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1959
		同比	%	-13.62%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.58
		同比	%	-46.98%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1884
		同比	%	-16.67%
	(5)	二手住房交易套数	套	131
		同比	%	-33.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.05	
	同比	%	-16.67%	

备注：2023年1-2月车位销售0.19万平方米

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	75.7
		比上月末增长	万平方米	-2.38

房地产 库存情况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	52.18
		比上月末增长	万平方米	-2.77
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4115
		比上月末增长	套	-217
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	214
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	58
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	3345
		比上月末增长	套	-173
		144m ² 及以上户型套数	套	498
		比上月末增长	套	-41
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.88
		比上月末增长	万平方米	-0.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：本月新增车位现售面积0.57万平方米，2023年2月车位库存12.64万平方米。