

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.86
		同比	%	19.11%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.71
		同比	%	81.27%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	480
		同比	%	88.98%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	480
		同比	%	115.25%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.15
		同比	%	-91.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1月新增现售车位3.32万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.37
		同比	%	-36.89%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5223
		同比	%	-2.68%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.38
		同比	%	-40.05%
	(4)	商品住房交易套数	套	193
		同比	%	-34.35%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	172
		同比	%	-25.22%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	19
		同比	%	-68.85%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5253
		同比	%	-4.54%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.25
		同比	%	-26.47%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9807	
	同比	%	-15.76%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.01
		同比	%	-11.40%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4194
		同比	%	-14.74%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.90
		同比	%	-14.29%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4442
		同比	%	-11.98%
	(5)	二手住房交易套数	套	75
		同比	%	-16.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.11	
	同比	%	22.22%	

备注：2023年1月新建车位成交面积为0.74万平方米。

**云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）**（2023年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	113.22
		比上月末增长	万平方米	5.99
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	47.91
		比上月末增长	万平方米	3.33
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3379
		比上月末增长	套	287
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	116
		比上月末增长	套	-1
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	265
		比上月末增长	套	-1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2078
		比上月末增长	套	308
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	920
		比上月末增长	套	-19
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	19.00
		比上月末增长	万平方米	0.08
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售面积为3.50万m<sup>2</sup>，其中新增现售商业用房面积0.18万m<sup>2</sup>，新增现售车位面积3.32万m<sup>2</sup>；本月月末可售车位面积为46.31万m<sup>2</sup>。