

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1月份）

级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.32
		同比	%	-61.45%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3606
		同比	%	-21.63%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.28
		同比	%	-53.33%
	(4)	商品住房交易套数	套	25
		同比	%	-50.00%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	4
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	18
		同比	%	-64.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	2
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3478
		同比	%	-3.25%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.02
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7737	
	同比	%	去年为0	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.09
		同比	%	-86.57%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3017
		同比	%	55.60%
		二手住房交易面积	万平方米	0.08
		同比	%	33.33%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3300
		同比	%	7.39%
	(5)	二手住房交易套数	套	7
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

		同比	%	当期值为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.01
		同比	%	-98.36%

备注：2023年1月新建车位成交面积为0.02万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2023年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	45.01
		比上月末增长	万平方米	-0.32
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.54
		比上月末增长	万平方米	-0.28
		月末商品住房可售套数	套	1714
		比上月末增长	套	-25
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	89
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	224
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1154
		比上月末增长	套	-18
		144m ² 及以上户型套数	套	247
		比上月末增长	套	-2
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.68
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.79万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米